

Zápis č. 1/2024 ze zasedání zastupitelstva obce Krhanice konaného dne 7.3.2024

Přítomni: Aleš Papoušek, Jaroslav Mixa, Tomáš Kratochvíl, Aleš Kozel, Jana Laboutková, Martin Jiříčka, Petr Dub, Lucie Maršíková, Hana Strnadová

Omluveni:

1) Zahájení, přivítání přítomných, konstatování přítomnosti

Starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dne 28.2.2024, bylo vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu, tj. tedy nejméně 7 dní před zasedáním. Bylo tedy svoláno řádně a včas v souladu se zákonem o obcích v platném znění. Starosta konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 9 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina členů zastupitelstva. K předchozímu zápisu nebyly vzneseny námítky.

Určení zapisovatele:

Zápisem zasedání zastupitelstva obce byla pověřena Ing. Alena Kratochvílová.

2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta přednesl návrh návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: Jaroslav Mixa, Jana Laboutková.

Návrh: ZO schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Tomáš Kratochvíl, Petr Dub.

PRO (9) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

3) Schválení programu

Starosta přečetl program.

- 1) *Zahájení*
- 2) *Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu*
- 3) *Schválení programu*
- 4) *Zpráva Kontrolního výboru*
- 5) *Rozpočtové opatření*
- 6) *Obecně závazná vyhláška obce*
- 7) *Koupě, prodej, pronájem*
- 8) *Různé*
- 9) *Diskuse*
- 10) *Závěr*

Starosta: Má někdo návrh na změnu nebo doplnění programu?

Návrh: ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

PRO (9) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

4) Zpráva kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru Martin Jiříčka seznámil se zprávou kontrolního výboru ze dne 18.12.2023.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh: ZO bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru ze dne 18.12.2023.

5) Rozpočtové opatření

❖ ***Rozpočtové opatření č. 1/2024***

Předseda finančního výboru Petr Dub seznámil s rozpočtovým opatřením č. 1/2024.

Rozprava:

H.Strnadová: Dotaz na vratku ze základní školy. Starosta: Zásadní je úspora za energie a z oprav budovy.

L.Maršíková: Dotaz na rekonstrukci bytu. Máme nějaký odhad? Starosta: Řešili jsme to ve Stavební komisi, poptáme místní firmy. Byt má návaznost na místo pedagoga v základní škole.

L.Maršíková: Dotaz na opravu střešní konstrukce. Ocenila, že bude oslovena další firma.

L.Maršíková: Při opravě střešní krytiny nebyla řešena sanace krovů? Starosta: Ne, byla položena pouze nová krytina.

I.Dvořák: Dotaz na vratku provozního příspěvku školy. Škola dostává příspěvek na základě počtu žáků. Z Ministerstva školství by měl přijít příspěvek 30 tisíc na žáka. Starosta: Je to o rozpočtovém určení daní.

I.Dvořák: Dotaz, zda má škola dostatek finančních prostředků na platy pro nepedagogické zaměstnance. Starosta: Dle sdělení ředitelky, tak v podstatě ano.

I.Dvořák: Dotaz na cestu k Boroví. Bude se řešit i odvodnění? J.Mixa udělá se 30 cm šterkové lože, do kterého se panely uloží.

H.Strnadová: Panely budou klouzat. Panely v zatáčce na začátku cesty kloužou, je na nich písek. Proběhla diskuse se závěrem: Zvýší se údržba na panelech u zrcadla.

Návrh: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024.

PRO (9) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

6) Obecně závazná vyhláška obce Krhanice o nočním klidu

Místostarosta obce seznámil s obecně závaznou vyhláškou o nočním klidu – dochází k zahrnutí nových kulturních akcí, kdy dojde k omezení nočního klidu.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

A.Kozel odešel v 18:26 hod.

Návrh: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Krhanice o nočním klidu.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

7) Koupě, prodej, pronájem

- uzavřít Smlouvu o výpůjčce části pozemku parc.č. 502 k.ú. Krhanice o výměře 138 m² za účelem výstavby a udržování 3 tůní bezúplatně od 8.3.2024 do 7.3.2028.

Informace starosty:

Smlouvu o výpůjčce – Byla doplňována ze strany obce a spolku do finální podoby.

A.Kozel přišel v 18:30 hod.

Rozprava:

L.Maršíková: Bude spolek zodpovídat za černou skládku, pokud by tam vznikla? Starosta: V tom případě se obraťte na obec, pan místostarosta skládku odstraní.

P.Dvořáková: Je potřeba smlouva o výpůjčce? Starosta: Je to stavba na cizím pozemku. Navíc podléhá vodoprávnímu řízení.

Proběhla diskuse – na výsadbu keřů, stromů a umístění laviček nepevně spojených se zemí není potřeba smlouva.

Návrh: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 502 k.ú. Krhanice o výměře 138 m² za účelem výstavby a udržování 3 tůní bezúplatně od 8.3.2024 do 7.3.2028 se spolkem Aktivní Krhanice, z.s., se sídlem Krhanice č.p. 35, 257 42 Krhanice, IČO: 09017429.
PRO (5) – PROTI (1 - Kratochvíl) – ZDRŽEL SE (3 – Maršíková, Strnadová, Kozel)

- prodat oddělenou část z pozemku parc.č. 403/2 k.ú. Krhanice o výměře cca 7000 m² za cenu 150 Kč/1m².

Informace starosty: Starosta seznámil s dopisem od Kámen Zbraslav. Cena za m² je podle obdobného prodeje v dané lokalitě. Druhou možností je odhad ceny odhadcem. Obec v minulosti usilovala o získání pozemku 361/1 k.ú. od Pozemkového fondu. Pozemek byl předmětem soudního řízení a následně byl vydán v restituci. Pozemek nakonec odkoupil Kámen Zbraslav. Je to pro nás pozemek důležitý jako izolační zeleň vůči zástavbě.

Rozprava:

H.Strnadová: Nebude lom na pozemku (co by obec prodávala) těžít? Starosta: Rozsah těžby je povolený v minulosti. Mohou odtěžit celý kopec.

I.Dvořák: Za kolik chce lom pozemek obci prodat? Starosta: Za stejnou částku, co obec, tedy 150 Kč/1m².

Starosta: Lom by na získaném pozemku vybudoval ochranný val.

V.Duša: V českém právu nelze nikomu nic prodat s podmínkou.

Proběhla diskuse se závěrem, že se bude s lomem o prodeji a koupi jednat.

Návrh: ZO pověřuje starostu svoláním schůzky s firmou Kámen Zbraslav, a.s. o vzájemném prodeji částí pozemků.

PRO (5) – PROTI (3 – Papoušek, Mixa, Kozel) – ZDRŽEL SE (1 - Kratochvíl)

- uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003886 na pozemcích parc. č. 1942/9 a 1956/33 k.ú. Krhanice s ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín na dobu neurčitou za cenu 8390 Kč na umístění zařízení kabelového vedení a pojistkové skříně.

Informace starosty: jedná se o pozemky v chatové oblasti v Prosečnici.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003886 na pozemcích parc. č. 1942/9 a 1956/33 k.ú. Krhanice s ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín na dobu neurčitou za cenu 8390 Kč na umístění zařízení kabelového vedení a pojistkové skříně.

PRO (9) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

8) Různé

❖ ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE KRHANICE

Starosta seznámil se Zápisem z přezkoumání hospodaření obce ze dne 23.1.2024 s výsledkem nebyly zjištěny chyby a nedostatky – kontrolu provedl Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh: ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 ze dne 23.1.2024.

• INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA OBCE KRHANICE ZA ROK 2023

Předseda inventarizační komise Aleš Papoušek přečetl inventarizační zprávu o proběhlé inventarizaci za rok 2023.

Inventarizace proběhla v řádném termínu, informace o stavu na jednotlivých účtech jsou uvedeny v příloze. Zhodnocení hospodaření obce bude v rámci Závěrečného účtu a schválení účetní závěrky na příštím zastupitelstvu.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh: ZO bere na vědomí Inventarizační zprávu obce Krhanice za rok 2023.

❖ ÚŘAD PRÁCE – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ PRÁCE

Informace starosty: Úřad práce má program pro podporu nezaměstnaných. Pro osoby se sníženou možností získání zaměstnání jsme schopni vytvořit dočasně 1 pracovní místo.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh: ZO schvaluje a souhlasí s účastí obce Krhanice v rámci projektu Úřadu práce Příbram, pobočka Benešov v zaměstnávání osob se sníženou možností získání zaměstnání – 1 pracovní místo.

PRO (9) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

❖ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ CHODNÍK „KRHANICE - CHODNÍK PODÉL SILNICE III/1066“

Informace starosty: Na akci Krhanice – chodník podél silnice III/1066 jsme dotaci na Státním fondu dopravní infrastruktury neobdrželi.

Proběhlo výběrové řízení, ve kterém byly osloveny 4 firmy k předložení nabídky.

Výběrové řízení proběhlo v pondělí 4.3.2024.

Nabídku podaly tři firmy.

Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.

Výsledek:

Číslo doručené nabídky	Obchodní firma/název/ jméno, příjmení účastníka	IČ/RČ/ datum narození účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH / cena konečná
1.	LAROS s.r.o.	49826514	5 837 783,14 Kč
2.	Jaroslav Žaba	86934431	5 449 017,70 Kč
3.	Zdeněk Makovíni	74225740	5 629 901,96 Kč

Nejvhodnější nabídkou, tj. nabídkou nejlépe splňující kritérium stanovené zadavatelem v textu zadávací dokumentace pro zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k zakázce „Krhanice - chodník podél silnice III/1066“ je nabídka účastníka:

obchodní firma/jméno: Jaroslav Žaba
Sídlo: Pecerady 69, 257 41 Týnec nad Sázavou
IČO: 86934431
Nabídková cena: 5 449 017,70 Kč bez DPH
DPH: 1 144 293,72 Kč
Nabídková cena: 6 593 311,41 Kč s DPH

Rozprava:

L.Maršíková: V rozpočtu je dešťová kanalizace, která se již pokládala. Starosta: Pokud nám schválí MěÚ Benešov změnu stavby před dokončením, kdy se napojíme na pokládanou kanalizaci, tato část nebude fakturována. V opačném případě musíme stavbu udělat dle stavebního povolení.

I.Dvořák: Dotaz, kam vede dešťová kanalizace? Starosta ukázal na mapě.

P.Bydžovský: Čtyřicítka roura dešťové kanalizace při přívalovém dešti nebude dostačující. Starosta: Podle projektanta ano.

Návrh: ZO bere na vědomí neschválení žádosti o dotaci pro projekt „Krhanice – chodník podél silnice III/1066 na Státním fondu dopravní infrastruktury.

Návrh: ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Krhanice - chodník podél silnice III/1066“ s Jaroslavem Žabou, Pecerady 69, 257 41 Týnec nad Sázavou, IČO: 86934431 ve výši 6 593 311,41 Kč.

PRO (9) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

Návrh: ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Krhanice - chodník podél silnice III/1066“ s Jaroslavem Žabou, Pecerady 69, 257 41 Týnec nad Sázavou, IČO: 86934431.

PRO (9) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

❖ DOTACE

Informace starosty:

• **TĚLOCVIČNA OBCE KRHANICE**

Obec Krhanice v roce 2023 požádala o dotaci na tělocvičnu u Národní sportovní agentury. Rozpočet byl 45 862 470 Kč, požadovaná dotace je 30 000 000 Kč. Výsledek: dotaci neobdržíme.

Návrh: ZO bere na vědomí neschválení žádosti o dotaci pro projekt „Tělocvična obce Krhanice“ ze strany Národní sportovní agentury.

• **DOTACE NA FOTOVOLTAIKU STŘECHY KLUBOVNY**

Fotovoltaika: jedná se o výzvu

• **Výzva RES+ č. 3/2024 - KOMUNÁLNÍ FVE NA VEŘEJNÝCH BUDOVÁCH PRO MALÉ OBCE**

- Předmětem podpory je **instalace nových fotovoltaických elektráren** (dále jen „FVE“) s **instalovaným výkonem do 1 MWp** (včetně) na jedno předávací místo do distribuční nebo přenosové soustavy (dále jen „DS/PS“).
- Oprávněnými žadateli jsou **obce na území ČR s maximálním počtem obyvatel 3000** k 1. 1. 2023 dle údajů Českého statistického úřadu.
- **Výše dotace je až 75 % z celkových výdajů projektu.**

Stav: schváleno od ČEZu fotovoltaika na klubovně.

Rozprava:

H.Strnadová: Elektrickou energii by využívala obec? Starosta: Ano.

L.Maršíková: Spoluúčast je 25%. Spočítal někdo, zda se to vyplatí? Starosta: ČEZ nyní změnil podmínky. Nelze to přesně propočítat. Náklady na pořízení bez baterie by byly cca 400 tisíc Kč.

P.Bydžovský: Kde je přípojné místo na veřejné osvětlení? Stálo by za to uvažovat o využití energie pro veřejné osvětlení. Nemusely by se platit poplatky za přenos.

P.Dvořáková: Návrh oslovit ČEZ, který by vybudoval sám fotovoltaiku bez vstupních nákladů zájemce.

Proběhla diskuse o zkušenostech s fotovoltaikou.

Návrh: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na SFŽP v rámci výzvy RES+ č. 3/2024 – Komunální FVE na veřejných budovách pro malé obce pro projekt „Fotovoltaika na střeše klubovny zázemí víceúčelového hřiště v Krhanicích“.

PRO (5) – PROTI (4 – Maršíková, Strnadová, Mixa, Kozel) – ZDRŽEL SE (0)

• **DOTACE – DOPRAVNÍ AUTOMOBIL PRO ZÁSAHOVOU JEDNOTKU HASIČŮ**

Dopravní automobil pro zásahovou jednotku hasičů:

Podání dotace na Středočeský kraj v rámci „Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS“ ve spolupráci s Posázavím o.p.s.

Informace Tomáše Kratochvíla, který vysvětlil, proč zásahová jednotka potřebuje dopravní automobil a jaké zkušenosti s pořízením mají okolní obce.

Navrhl tyto firmy k oslovení:

1)
MAN Truck & Bus Czech Republic
Rudolfa Diesela 600
250 70 Postřížín ČR
jiri.votava@man.eu
tel: 736 620 182
IČ/DIČ 46965904/CZ46965904

2)
EMBEFOR s.r.o.
Korunní 2569/108
10100 Praha CZ
info@embefor.cz
tel: 774 840 103
IČ/DIČ 06130900/CZ06130900

3)
JÍŠA s.r.o.
Kolčavská 1
180 00 Praha 9 - Libeň
zakazky@jisa.cz
+420 284 820 857
IČ/DIČ 26724332/CZ26724332

4)
PROGRES SERVIS SIBŘINA s.r.o.
Masojedy 59
282 01 Masojedy u Českého Brodu
info@progressibrina.cz
+420 281 091 311
IČ/DIČ 00549142/CZ00549142

Rozprava:

H.Strnadová: Jaká bude cena? T.Kratochvíl: Záleží na našich požadavcích. Např. Lešany pořídily dopravní automobil za cca 1300000 Kč.

Návrh: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci pro projekt „Dopravní automobil pro JSDHO Krhanice“ na Středočeském kraji v rámci Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (1 – Strnadová)

Návrh: ZO pověřuje starostu obce realizací výběrového řízení na projekt „Dopravní automobil pro JSDHO Krhanice“ ve spolupráci s Posázavím o.p.s., Zámek Jemniště 1, 257 01 Postupice, IČO 27129772.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (1 – Strnadová)

❖ KLUBOVNA ZÁZEMÍ VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ

Informace starosty o anketě o klubovně, návrhu nových pravidel.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh: ZO schvaluje Pravidla pronájmu klubovny zázemí víceúčelového hřiště s účinností od 11.3.2024.

PRO (9) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

❖ OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA

Starosta seznámil přítomné s uzavírkou křižovatky kvůli výstavbě okružní křižovatky. Pro nás je zásadní chodník přes křižovatku, kdy se vyřeší problém s přecházením občanů. Obecní úřad řeší výjimku ze zákazu vjezdu na komunikaci k lomu, aby to občané nevyřizovali sami.

Rozprava:

P.Dvořáková: Dotaz na dopravu dětí do Týnce. Starosta: Jízdní řády jsem ještě neviděl.

I.Dvořák: Bude nějaká výjimka pro rodiče, co jezdí od Prosečnice? Starosta: Ano, vyřizují jak pro žáky, tak i pro pedagogy.

I.Dvořák: Dotaz na zbývající část chodníku u viaduktu. Starosta: Měl by to letos udělat projektant.

P.Bydžovský: Nešlo by pod viaduktem místo chodníku umístit city bloky? Starosta: Zeptám se na MěÚ Benešov.

Starosta dále informoval o dočasných chodnících pro pěší při uzavírce křižovatky. V rámci jednání stavební komise jsme řešili zachování chodníku směrem k Týnci, vybudování schodů pro pěší k vlakové zastávce, úpravu cesty k rampě pro pěší, maminky s kočárky, ... Zároveň budeme sledovat využívání prostor k chození k vlakové zastávce ze strany veřejnosti.

Starosta dále informoval o realizaci opatření u bývalé budovy vlakového nádraží a kolem vlakové zastávky. Po dohodě s Českými drahami zde byly umístěny betonové city bloky. Bylo tak zabráněno parkování velkých vozidel, které poškozovaly pochozí plochy k vlakové zastávce, bránily úpravě ploch kolem vlakové zastávky, ...

Proběhla diskuse k daným tématům.

9) Diskuse

- ❖ L.Maršíková: Dotaz na pytle na plasty a papír k nemovitostem (pilotní projekt). J. Mixa: Byli jsme jediní, kteří to po technických službách požadovali. Zůstaneme u stávajícího systému. Náklady by byly velké (cca 70 Kč/1 pytel při svozu od nemovitosti).
- ❖ I.Dvořák: Dotaz na poukázky na vývoz splaškových vod na ČOV Prosečnice. Starosta: Vysvětlil, jak byl v minulosti systém zaveden. Nyní je vývoz ze strany Vodovodů a kanalizací Týnec levnější. Vývoz na poukázku firmou Nováková bude zárukou, že vývoz proběhne, a to na ČOV Prosečnice.
- ❖ L.Maršíková: Dotaz na revize územního rozhodnutí na splaškové řady. Starosta: Do konce června provede projektantská firma.
- ❖ P.Bydžovský: Tlaková kanalizace je nákladově oproti gravitační nevýhodná. Proběhla diskuse o tom, jaký typ kanalizace by byl levnější na provoz a údržbu.
- ❖ B.Mára: Požádal obec o údržbu cesty od Gabčíkova do rekreační oblasti Svatovice. Starosta: Komunikaci udržujeme na základě podnětů. Provedeme údržbu.

10) Závěr

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 20:59 hod.

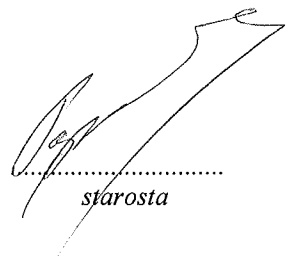
Datum pořizení zápisu: 14.3.2024



.....
ověřovatel



.....
ověřovatel



.....
starosta

Přílohy:

1. Svolaání zastupitelstva obce
2. Prezenční listina zastupitelů
3. Prezenční listina občanů