

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Šarlota Resort s.r.o. (IČO 24275107)

ČOV Prosečnice

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Šarlota Resort s.r.o.	24275107	Radlická 180/50	15000 Praha 5	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Vodohospodářská společnost Benešov a.s.	47535865	Černoleská 1600	25613 Benešov	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Šarlota Resort s.r.o.	24275107	Radlická 180/50	15000 PRAHA 5 - SMÍCHOV	právnícká

Vypracoval: Petra Jelinková
Kontroloval: Petra Jelinková
Schválil: Petra Jelinková

Telefon: 778431758
E-mail: petra.jelinkova@sarlolareport.cz
Datum: 12.3.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Šarlota Resort s.r.o. (IČO 24275107)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

ČOV Prosečnice

IČPE	IČPE související s cenou podle povolení k provozování	Název provozní evidence
2101-674362-24275107-3/1-47535865	Prosečnice - kanalizace	
2101-674362-24275107-4/1-47535865	ČOV Prosečnice	

Vypracoval: Petra Jelínková
Kontroloval: Petra Jelínková
Schválil: Petra Jelínková

Telefon: 778431758
E-mail: petra.jelinkova@sarlotaresort.cz
Datum: 12.3.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Šarlota Resort s.r.o. (IČO 24275107)

ČOV Prosečnice

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.415000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0.000000	18.986431

Vypracoval: Petra Jelinková
Kontroloval: Petra Jelinková
Schválil: Petra Jelinková

Telefon: 778431758
E-mail: petra.jelinkova@sarlotaresort.cz
Datum: 12.3.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Šarlota Resort s.r.o. (IČO 24275107)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

ČOV Prosečnice

Tabulka č. 1

Řádek	Nákladové položky	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné						
		Měrná jedn.	Skutečnost	Voda pitná Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Voda odpadní Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2.	Energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.349858	0.410000	-0.060142
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.349858	0.410000	-0.060142
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.080701	0.000000	0.080701
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.080701	0.000000	0.080701
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.171037	0.186037	-0.015000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.171037	0.171037	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.015000	-0.015000
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.480707	0.600000	-0.119293
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.478107	0.600000	-0.121893
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.002600	0.000000	0.002600
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	-0.310917	-0.230000	-0.080917
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.	Správní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	Úplně vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.771386	0.966037	-0.194651
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.003324	0.002200	0.001124
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.002259	0.001000	0.001259
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.012358	0.012000	0.000358
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulační položky	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné				
		Měrná jedn.	Skutečnost	Voda pitná Kalkulace	Skutečnost	Voda odpadní Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	0.00	0.00	232.06	439.10
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.771386	0.966037
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.637828	-0.877641
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.00	0.00	-82.69	-90.85
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.637828	-0.877641
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.133558	0.088396
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.000000	0.000000	0.003324	0.002200
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	40.18	40.18
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	0.00	0.00	45.00	45.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	232.07	439.11
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Šarlota Resort s.r.o. (IČO 24275107)
ČOV Prosečnice

Tabulka č. 6

Řádek		Kalkulační položky	Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného				
			Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF							
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci		mil.Kč	0.000000	0.000000	18.986431	18.986431
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)		%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.093034	0.093034
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci		mil.Kč	0.000000	0.000000	18.986431	18.986431
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)		%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.174675	0.174675
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti		%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.267709	0.267709
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF							
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2023		Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3		%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF							
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.267709	0.267709
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	-0.877641

Vypracoval: Petra Jelínková
Kontroloval: Petra Jelínková
Schválil: Petra Jelínková

Telefon: 778431758
E-mail: petra.jelinkova@sarlotaresort.cz
Datum: 12.3.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Šarlota Resort s.r.o. (IČO 24275107)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

ČOV Prosečnice

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

	Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.		Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem		Tvorba	mil.Kč	0.000000	1.301313
		Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.637310
Za kalendářní rok 2024		Tvorba peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
		Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.000000

Vypracoval: Petra Jelínková
Kontroloval: Petra Jelínková
Schválil: Petra Jelínková

Telefon: 778431758
E-mail: petra.jelinkova@sarlotaresort.cz
Datum: 12.3.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Šarlota Resort s.r.o. (IČO 24275107)
ČOV Prosečnice

Tabulka č. 1

Řádek	Nákladové položky	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné	
		Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách Voda pitná	Voda odpadní
1.	Materiál		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová		
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění		
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál		
2.	Energie		
2.1	- elektrická energie		nižší ceny el.energie
2.2	- ostatní energie		
3.	Osobní náklady		
3.1	- mzdové náklady		nekalkulováno
3.2	- osobní náklady další		
4.	Ostatní přímé náklady		
4.1	- odpisy		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní		bez oprav
4.4	- nájem infrastrukturního majetku		
5.	Jiné provozní náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod		
5.2	- ostatní provozní náklady externí		nižší potřeba nákladů
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii		nekalkulováno
6.	Finanční náklady		
7.	Ostatní výnosy		navážené odp.vody
8.	Výrobní režie		
9.	Správní režie		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní		
10.	Úplně vlastní náklady vč. prostředků na obnovu		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná		
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná		vyšší spotřeba
E	- z toho domácnosti		vyšší spotřeba
F	Voda srážková fakturovaná		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná		

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulační položky	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné	
		Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách Voda pitná	Voda odpadní
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Četkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		
20.1	Průměrná cena pro vodné, stočné		
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH		
21.1	Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH		
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné		
X	Vyrovnávací položka pro rok 2026		
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace		

Tabulka č. 5

Kalkulační položky	Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách Voda pitná	Voda odpadní
tvorb a od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorb a za kalendářní rok 2024 (vodné, stočné)		
tvorb a za kalendářní rok 2024 (ostatní)		
čerpání za kalendářní rok 2024		

Vypracoval: Petra Jelínková
Kontroloval: Petra Jelínková
Schválil: Petra Jelínková

Telefon: 778431758
E-mail: petra.jelinkova@sarlotaresort.cz
Datum: 12.3.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Šarlota Resort s.r.o. (IČO 24275107)
ČOV Prosečnice

Nalezené chyby

Úplné vlastní náklady pro odp.vodu jsou nenulové, ale počet pracovníků je nulový. kalkulace : Nutno komentovat
Podíl ÚVN/voda odp.fakturovaná v odp.vodě je menší než 1 nebo větší než 100 Kč/m³. kalkulace : Nutno komentovat
Úplné vlastní náklady pro odp.vodu jsou nenulové, ale počet pracovníků je nulový. skutečnost : Nutno komentovat
Podíl ÚVN/voda odp.fakturovaná v odp.vodě je menší než 1 nebo větší než 100 Kč/m³. skutečnost : Nutno komentovat

VYVEŠENO : 17-03-2025

OBECNÍ ÚŘAD
257 42 KRHANICE č.p. 46
tel: 317 702 127
Tušík

SESMUŽO :