

Zápis č. 2/2025 ze zasedání zastupitelstva obce Krhanice konaného dne 16.4.2025

Přítomni: Aleš Papoušek, Jaroslav Mixa, Tomáš Kratochvíl, Aleš Kozel, Jana Laboutková, Petr Dub, Lucie Maršíková, Šárka Dušová

Omluveni: Martin Jiříčka

1) Zahájení, přivítání přítomných, konstatování přítomnosti

Starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dne 8.4.2025, bylo vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu, tj. tedy nejméně 7 dní před zasedáním. Bylo tedy svoláno řádně a včas v souladu se zákonem o obcích v platném znění. Starosta konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina členů zastupitelstva. K předchozímu zápisu nebyly vzneseny námitky.

Určení zapisovatele:

Zápisem zasedání zastupitelstva obce byla pověřena Ing. Alena Kratochvílová.

2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta přednesl návrh návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: Jaroslav Mixa, Jana Laboutková.

Návrh: ZO schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Lucie Maršíková, Tomáš Kratochvíl.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

3) Schválení programu

Starosta přečetl program.

- 1) *Zahájení*
- 2) *Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu*
- 3) *Schválení programu*
- 4) *Rozpočtové opatření*
- 5) *Koupě, prodej, pronájem*
- 6) *Různé*
- 7) *Diskuse*
- 8) *Závěr*

Starosta: Má někdo návrh na změnu nebo doplnění programu?

Návrh: ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

4) Rozpočtové opatření

Předseda finančního výboru Petr Dub seznámil s rozpočtovým opatřením č.2/2025.

Rozprava:

P.Schiller: Vysvětlil podrobněji částku 110.000 Kč na dýchací techniku. Nyní máme 4 komplety a musí se buď udělat revize po 10 letech, nebo je vyměnit za jiné spolu s koupí 2 nových kompletů pro rozšíření. Zdůraznil, že dýchací technika se při zásazích používá čím dál častěji.

J.Mixa: Upřesnil položku zatrubnění potoka pod hasičskou nádrží. Týkalo by se to té části potoka, kde jsou kontejnery. Námět vznikl ze stavební komise. Cenu zjišťoval u výrobce.

L.Maršíková: Nedostala podrobné informace. Ráda by viděla vizualizaci.

Starosta: Vizualizaci neděláme. Zjišťovali jsme pouze ceny materiálů. Budeme dělat jednoduchou dokumentaci a budeme zjišťovat, zda získáme příslušná povolení.

L.Maršíková: Můžeme jako ostatní zastupitelé vidět záměry Stavební komise?

Starosta: Komisi používám jako poradní orgán.

L.Maršíková: Dotaz k přístavbě mateřské školy ohledně vlastní podoby přístavby. Znamená to, že se do mateřské školy bude vcházet rovnou z branky?

Starosta: V podstatě ano.

I.Dvořák: Rozpočet je na čtyři milióny. Je to v posledních letech několikátý zásah. Nedaly se už předem naplánovat lépe stavební práce?

Starosta: Popsal historii předchozích úprav. Přistavovala se nová část kvůli zvýšení kapacity. Přístavba nové části stála 1,5mil a byla z části sponzorována darem. Na původní budově se žádné úpravy nedělaly.

Š.Dušová: Na kdy se plánuje realizace?

Starosta: Předpokládáme v létě. Bude záležet na získání stavebního povolení.

L.Maršíková: Přístavba mateřské školy je také řešením Stavební komise?

Starosta: V podstatě je to součinnost Stavební komise, projektantky a statika. Přístavba byla reakcí na přání nové paní ředitelky na úpravu druhého patra.

Návrh: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

5) Koupě, prodej, pronájem

- 1) prodat pozemek st. 474 k.ú. Krhanice o výměře 39 m², na kterém se nachází rekreační objekt č.ev. 34, na základě znaleckého posudku č. 4860 I 43 I 25 za cenu obvyklou ke dni 27.3.2025 ve výši 69 459,- Kč+ cena za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 5.000,- Kč, tedy celkem za 74 459,- Kč.**

Informace starosty: Zastupitelstvo obce č.5/2024 dne 14.12.2024 schválilo záměr budoucího prodeje stavebního pozemku č. st. 474 k.ú. Krhanice a schválilo zadání vyhotovení znaleckého posudku pro budoucí prodej stavebního pozemku č. st. 474 k.ú. Krhanice o výměře 39 m², na jehož pozemku se nachází rekreační objekt č.ev. 34. Znalecký posudek byl vyhotoven. Cena za pozemek bude navýšena o cenu za znalecký posudek.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh: ZO schvaluje prodej pozemku st. 474 k.ú. Krhanice o výměře 39 m², na kterém se nachází rekreační objekt č.ev. 34, na základě znaleckého posudku č. 4860 I 43 I 25 za cenu obvyklou ke dni 27.3.2025 ve výši 69 459,- Kč+ cena za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 5.000,- Kč, tedy celkem za 74 459,- Kč Ing. Michalovi Caro a Ing. Blance Caro, Ořechová č. ev. 794, Brnky, 250 66 Zdiby.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

2) pronajmout část pozemku parc. č. 59/1 k.ú. Krhanice o výměře 264,8 m² na dobu 4 let, a to za účelem spolkové činnosti za cenu 1,- Kč/1 m²/rok.

Informace starosty: Sbor dobrovolných hasičů Krhanice požádal o pronájem části pozemku parc. č. 59/1 k.ú. Krhanice o výměře 264,8 m² za účelem využití pro hasičský kroužek mladých hasičů a při pořádání venkovních zavedených společenských akcí (např. Čarodějnice, stavění máje, výročí, kácení máje, ples pod hvězdami a jiné podobné akce). Daná část pozemku přímo navazuje na hasičskou zbrojnici. Obec má naplánovanou akci „Stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 69, Krhanice“. Dojde ke zhotovení přístavby hasičské zbrojnice, kdy obec může počítat s aktivní účastí hasičů při realizaci přístavby.

Rozprava:

L.Maršíková: Dotaz, zda TJ Sokol Krhanice platí za hřiště?

Starosta: Ne, Sokol platí pouze pojištění budovy.

L.Maršíková: Na pozemku za zbrojnicí se bude stavět, tudíž se hasičům pronajatý pozemek bude zmenšovat.

Starosta: Hasiči o stavbě vědí.

T. Kratochvíl: Za sbor jsme seznámeni se stavbou i o tom, že je na pozemku jímka.

P.Schiller: Potvrdil stanovisko.

L.Maršíková: Protinávrh pronajmout hasičům pozemek bezúplatně. Proběhla diskuse.

T.Kratochvíl: Hasiči počítali s cenou 10 Kč/m². Výsledkem diskuse bylo, že protinávrh usnesení byl stažen.

Š.Dušová: Jsou hasiči nakloněni tomu, aby pozemek využívaly i jiné spolky?

Starosta: Spolek nesmí pronajatý pozemek dále pronajímat ostatním. Musela by to být akce v součinnosti s hasiči. Základem je respektovat podmínky pronájmu.

T. Kratochvíl: V minulosti už společné akce proběhly (příklad: Masopust, Krhanice Jinak) je to na rozhodnutí výboru hasičů.

P. Schiller: Potvrdil, že o případném pořádání společných akcí by rozhodoval výbor hasičů.

Návrh: ZO schvaluje pronajmout část pozemku parc. č.59/1 k.ú. Krhanice o výměře 264,8 m² na dobu 4 let, a to za účelem spolkové činnosti za cenu 1,- Kč/1 m²/rok Sboru dobrovolných hasičů Krhanice, 257 42 Krhanice, IČO 66134234 od 17.4.2025.

PRO (6) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (2 – Š.Dušová, T.Kratochvíl)

3) uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. IE-12-6011442NB SIS/02 na pozemku 317/1 k.ú. Krhanice s ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín na dobu neurčitou za cenu 2 000,- Kč na umístění inženýrské sítě kanalizační přípojky - uliční vpust'+ dešťová kanalizace.

Informace starosty: Jedná se o pozemek navazující na rozvodnu ČEZu vedle vodní elektrárny.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. IE-12-6011442NB SIS/02 na pozemku 317/1 k.ú. Krhanice s ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín na dobu neurčitou za cenu 2 000,- Kč na umístění inženýrské sítě kanalizační přípojky - uliční vpust'+ dešťová kanalizace.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

- 4) prodat automobil Volkswagen Multivan s registrační značkou 8A5 7153 obálkovou metodou s minimální požadovanou cenou 100 000,- Kč.
- 5) prodat automobil Volkswagen Transporter s registrační značkou 2SB 9433 obálkovou metodou s minimální požadovanou cenou 1 000,- Kč.
- 6) prodat dopravní automobil Avia A30 K s registrační značkou BNA 0541 obálkovou metodou s minimální požadovanou cenou 1,- Kč.

Informace starosty: Zastupitelstvo č.5/2024 dne 24.10.2024 pověřilo starostu obce zajištěním prodeje automobilu Volkswagen Multivan s registrační značkou 8A5 7153 obálkovou metodou s minimální požadovanou cenou 100 000,- Kč, zajištěním prodeje automobilu Volkswagen Transporter s registrační značkou 2SB 9433 obálkovou metodou s minimální požadovanou cenou 1 000,- Kč a zajištěním prodeje dopravního automobilu Avia A30 K s registrační značkou BNA 0541 obálkovou metodou s minimální požadovanou cenou 1,- Kč. Záměry prodeje byly zveřejněny 27.2. a 28.2.2025 na úřední desce a dále byly inzerovány na webu pozary.cz a bazos.cz. Došlé nabídky dne 31.3.2025 byly posouzeny a vyhodnoceny.

Volkswagen Multivan s registrační značkou 8A5 7153

Bylo doručeno 9 obálek – nabídek.

Pořadí:

Pořadí nabídek	Pořadové číslo	Účastník veřejné soutěže	Nabízená cena
1.	3.	Ondřej Šíba Vratislavova 27/14 128 00 Praha 2	196.150,- Kč
2.	5.	SLUŽBY – MECHANIZACE ZEMNÍ PRÁCE Radek Šimsa Bezděkovice 120 38801 Blatná	171.500,- Kč
3.	7.	Lukáš Troníček Pecerady 2 257 41 Týnec nad Sázavou	167.000,- Kč

Volkswagen Transporter s registrační značkou 2SB 9433

Bylo doručeno 12 obálek – nabídek. Komise do hodnocení nabídek zařadila nabídku č.13, která byla v obálce č.5 pro prodej Avia A30K. Bylo posuzováno 13 nabídek.

Pořadí:

Pořadí nabídek	Pořadové číslo	Účastník veřejné soutěže	Nabízená cena
1.	2.	Sbor dobrovolných hasičů Dolany u Kladna Dolany 71 273 51 Unhošť	27.500,- Kč
2. – 3.	4.	Sbor dobrovolných hasičů Maletín Starý Maletín 21 789 01 Maletín	27.000,- Kč

2. - 3.	7.	František Laňka Krkonošská 64 468 61 Desná	27.000,- Kč
---------	----	--	-------------

Dopravní automobil Avia A30 K s registrační značkou BNA 0541

Bylo doručeno 12 obálek – nabídek. U nabídky č.3 komise vznesla dotaz na adresu jak formou SMS, tak e-mailem a také pomocí WhatsApp. E-mail se vrátil jako nedoručitelný. U nabídky č.4 byl komisi byl vznesen dotaz na doplnění adresy. Dotyčný doplnil potřebné údaje.

Pořadí nabídek	Pořadové číslo	Účastník veřejné soutěže	Nabízená cena
<i>nekontaktní</i>	3.	Jan Král 728720775	25.000,- Kč
1.	4.	Jakub Kratochvíl Malé lipky 282 664 07 Pozořice	21.000,- Kč
2.	11.	Václav Viktora Na Zlaté stoce 8 370 05 České Budějovice	17.300,- Kč
3.	12.	Petr Absolon Baba č.2 256 01 Benešov	15.000,- Kč

V souladu s obálkovou metodou budeme schvalovat nejvýhodnější nabídku z předložených nabídek.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh: ZO schvaluje prodej automobilu Volkswagen Multivan s registrační značkou 8A5 7153 Ondřeji Šíbovi, Vratislavova 27/14, 128 00 Praha 2 za cenu 196 150,- Kč.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

Návrh: ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy na prodej automobilu Volkswagen Multivan s registrační značkou 8A5 7153 a zajištěním převodu automobilu na nového vlastníka.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

Návrh: ZO schvaluje prodej automobilu Volkswagen Transporter s registrační značkou 2SB 9433 Sboru dobrovolných hasičů Dolany u Kladna, Dolany 71, 273 51 Unhošť za cenu 27 500,- Kč.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

Návrh: ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy na prodej automobilu Volkswagen Transporter s registrační značkou 2SB 9433 a zajištěním převodu automobilu na nového vlastníka.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

Návrh: ZO schvaluje prodej dopravního automobilu Avia A30 K s registrační značkou BNA 0541 Jakubovi Kratochvílovi, Malé lipky 282, 664 07 Pozořice za cenu 21 000,- Kč.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

Návrh: ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy na prodej dopravního automobilu Avia A30 K s registrační značkou BNA 0541 a zajištěním převodu automobilu na nového vlastníka.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

6) **Různé**

➤ **ZÁVĚREČNÉ ÚČTY SVAZKU OBCÍ**

❖ **TÝNECKO-SVAZEK OBCÍ; POSÁZAVSKÝ VODOVOD – dobrovolný svazek obcí**

Informace starosty:

TÝNECKO-SVAZEK OBCÍ: Byl nám předložen návrh Závěrečného účtu za rok 2024 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024. Vyvěšeno dne 31.3.2025. Schvalující orgán – valná hromada svazku.

POSÁZAVSKÝ VODOVOD – dobrovolný svazek obcí: Byl nám předložen návrh Závěrečného účtu za rok 2024 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024. Vyvěšeno dne 26.3.2025. Schvalující orgán – správní rada členů.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh: ZO bere na vědomí Závěrečný účet Týnecko-svazek obcí za rok 2024 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 Týnecko – svazek obcí.

Návrh: ZO bere na vědomí Závěrečný účet Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí za rok 2024 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí.

➤ **Přístavba hasičské zbrojnice**

Informace starosty: Byla dokončena projektová dokumentace na přístavbu hasičské zbrojnice vypracovaná projektantem Ing. Romanem Moravcem, IČO: 68571887. Zadal jsem zhotovení rozpočtu. Nyní probíhá získání vyjádření dotčených orgánů a správců sítí k projektové dokumentaci. Následovat bude žádost o stavební povolení. Začátek realizace přístavby předpokládáme nejpozději v září 2025. Realizaci bude provádět místní firma BFJ stav, s.r.o. Otty Fischera. Cena bude maximální a předpokládáme snížení ceny díla aktivní účastí hasičů. Tímto postupem bylo zvoleno řešení, které povede k realizaci přístavby hasičské zbrojnice, kdy budou

náklady na výstavbu ještě sníženy oproti rozpočtu stavby a to o brigádnickou spoluúčast členů Sboru dobrovolných hasičů Krhanice.

Rozprava:

L.Maršíková: Přestavba bude trvat 17 měsíců. Jak zajistíte běžnou činnost?

P.Schiller: Běžných činností se stavba nedotkne. Starosta: Doufáme, že získáme stavební povolení do konce prázdnin a začne se stavět v září. Termín realizace předpokládáme kratší maximálně do června následujícího roku.

L.Maršíková: Na jakém základě jste oslovil jen dvě místní firmy? Myslím si, že jsme měli oslovit více firem než jen dvě místní.

Starosta: Cizí firma by nemusela akceptovat pomoc hasičů. Díky tomu, že se hasiči dobrovolně zapojí, sníží se náklady na výstavbu. Se sídlem máme místní stavební firmy v podstatě pouze dvě.

Proběhla diskuse, proč byla vybrána právě tato firma. Obec bude mít stavební dozor. Na stavbu bude docházet starosta, ale i pan Sommer ze Stavební komise. Pan Michálek bude zajišťovat bezpečnost.

J.Mixa: Nemám s firmou BFJ stav, s.r.o., nic společného. Pro tuto firmu občas dělám. Nejsem zaměstnanec ani ve vedení firmy. Z diskuse nevyplynuly žádné závěry.

I. Dvořák: očekávají se další dostavby hasičské zbrojnice?

T. Kratochvíl: Stavba je navrhována tak, aby splnila požadavky i na novou cisternu do budoucna. Nově navržená garáž plní veškeré požadavky.

Š. Dušová: Dotaz ohledně výběrového řízení.

Starosta: Záleží na okolnostech a žádnou limitní částku nemáme.

Návrh: ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 69, Krhanice“ s firmou BFJ stav, s.r.o., IČO: 26686406, Krhanice 255, 257 42 Krhanice na celkovou částku 3 552 633,06 Kč s DPH.

PRO (6) – PROTI (2 – L.Maršíková, Š.Dušová) – ZDRŽEL SE (0)

Návrh: ZO pověřuje starostu obce uzavřením a podpisem smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 69, Krhanice“ s firmou BFJ stav, s.r.o., IČO: 26686406, Krhanice 255, 257 42 Krhanice.

PRO (6) – PROTI (2 – L.Maršíková, Š.Dušová) – ZDRŽEL SE (0)

➤ **Rekonstrukce komunikace v Prosečnici**

Informace starosty: Na letošní rok je naplánována rekonstrukce místní komunikace od hlavní silnice k nemovitosti Prosečnice č.p. 20. Rekonstrukci bude provádět firma BES s.r.o., která dlouhodobě v obci rekonstruuje místní komunikace. Po rekonstrukci bude komunikace zaměřena a proveden zápis do katastru nemovitostí.

Rozprava:

J.Mixa: Vysvětlil stav komunikace.

L.Maršíková: Dotaz, zda se bude po této komunikaci jezdit na pozemky pana Moulíka?

Starosta: Je to možné.

D.Krotíl: Dříve nám bylo řečeno, že při nové výstavbě by se mělo jezdit přímo z hlavní silnice.

Starosta: Obec neplánuje na pozemcích v dané lokalitě stavět. Máme jiné priority.

Návrh: ZO schvaluje objednávku u firmy BES s.r.o., IČO: 43792553, Sukova 625, 256 17 Benešov na realizaci akce „Prosečnice MK na pozemku p.č. 1595675 - obnova povrchu na celkovou částku 1 393 683,59 Kč bez DPH.

PRO (7) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (1 – Š.Dušová)

➤ **Doplňující dotazy k ČOV Krhanice a kanalizace**

Informace starosty: Přečetl odpovědi na dotazy a doplňující informace.

Je třeba udělat rozvahu, zda nezávisle na nevypsání dotaci na ČOV a kanalizaci na SFŽP a nevypsání dotaci na Středočeském kraji začneme realizovat projektovou dokumentaci. To bude na projednání na pracovním sezení zastupitelů.

7) Diskuse

M.Maršík: Upozornil na to, že na víceúčelovém hřišti jsou uvolněné sítě.

Starosta: Víme o tom. Již jsme nakoupili silnější provázky. Oprava bude provedena jinak – zapůjčíme si plošinu.

M. Maršík: Kraj hřiště zarůstá trávou a zvedá se. Bude se to nějak řešit? Starosta: Jednou ročně provádíme údržbu. Zvažujeme rekonstrukci.

Š.Dušová: Dotaz ke Společné vodě na právníka obce. Starosta: Všechny obce v Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí máme stejnou právníčku. Řeší transformaci, hlídá právní věci transformace.

Š.Dušová: Jak jsme k právníce přišli? Starosta: Přes VHS Benešov.

I.Dvořák: Dotaz ke kanalizaci. Co teď bude následovat? Starosta: Bude pracovní sezení zastupitelů. Výsledek bude sdělen na navazujícím zastupitelstvu obce.

I.Dvořák: Dotaz na stávající územní plán. Dojde k úpravě ve prospěch domácích čistíren odpadních vod? Starosta: S touto úpravou počítáme v další změně územního plánu.

Starosta: Přeji všem hezké a sluníčkové velikonoční svátky.

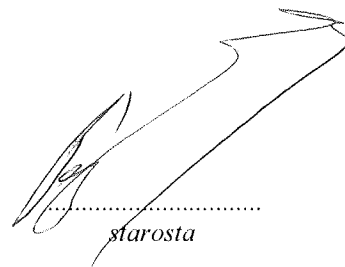
8) Závěr

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 19:40 hod.

Datum pořízení zápisu: 22.4.2025



.....
ověřovatel



.....
starosta

Přílohy:

1. Svolání zastupitelstva obce
2. Prezenční listina zastupitelů
3. Prezenční listina občanů