

Zápis č. 4/2025 ze zasedání zastupitelstva obce Krhanice konaného dne 26.8.2025

Přítomni: Aleš Papoušek, Jaroslav Mixa, Tomáš Kratochvíl, Jana Laboutková, Petr Dub,
Aleš Kozel, Lucie Maršíková, Šárka Dušová

Omluveni: Martin Jiříčka

1) Zahájení, přivítání přítomných, konstatování přítomnosti

Starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dne 18.8.2025, bylo vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu, tj. tedy nejméně 7 dní před zasedáním. Bylo tedy svoláno řádně a včas v souladu se zákonem o obcích v platném znění. Starosta konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina členů zastupitelstva.

Určení zapisovatele:

Zápisem zasedání zastupitelstva obce byla pověřena Ing. Alena Kratochvílová.

2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta přednesl návrh návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: Jana Laboutková, Jaroslav Mixa.

Návrh: ZO schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Aleš Kozel, Petr Dub.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

3) Schválení programu

Starosta přečetl program.

- 1) *Zahájení*
- 2) *Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu*
- 3) *Schválení programu*
- 4) *Rozpočtové opatření*
- 5) *Koupě, prodej, pronájem*
- 6) *Různé*
- 7) *Diskuse*
- 8) *Závěr*

Starosta: Má někdo návrh na změnu nebo doplnění programu?

Návrh: ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

4) Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 4/2025

Předseda finančního výboru Petr Dub seznámil s rozpočtovým opatřením č. 4/2025.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025.

PRO (7) – PROTI (1 – Maršíková) – ZDRŽEL SE (0)

5) Koupě, prodej, pronájem

- 1. pronajmout části pozemků parc. č. 132/1, 1988 a 128/10 k.ú. Krhanice o celkové výměře 165 m² dle přílohy od 1.11.2025 na dobu 4 let za cenu 15,- Kč/m².**

Informace starosty: Pokračování v pronájmu – Kalousek David.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh: ZO schvaluje pronájem části pozemků parc. č. 132/1, 1988 a 128/10 k.ú. Krhanice o celkové výměře 165 m² dle přílohy a uzavření smlouvy, a to od 1.11.2025 na dobu 4 let za cenu 15,- Kč/m² Davidu Kalouskovi, Krhanice č.ev. 112, 257 42 Krhanice.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

- 2. pronajmout části pozemků parc. č. 132/1, 1988 a 128/10 k.ú. Krhanice o celkové výměře 209 m² dle přílohy od 1.11.2025 na dobu 4 let za cenu 15,- Kč/m².**

Informace starosty: Pokračování v pronájmu – Povolná Monika.

Rozprava:

L.Maršíková: Dotaz, zda je to jen pokračování smlouvy za vyšší peníze nebo je tam ještě další změna. Starosta: Neení.

Návrh: ZO schvaluje pronájem části pozemků parc. č. 132/1, 1988 a 128/10 k.ú. Krhanice o celkové výměře 209 m² dle přílohy a uzavření smlouvy, od 1.11.2025 na dobu 4 let za cenu 15,- Kč/m² Monice Povolné, Krhanice č.ev.162, 257 42 Krhanice.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

U Dlážděnky směrem k nádrži u vrby je zrekonstruovaný chodník. Část chodníku je na soukromém pozemku. Po dohodě s majiteli od nich vykoupíme dle geometrického plánu části jejich pozemku. Dohoda je za symbolickou 1 Kč/1 m². Byl vyhotoven oddělující geometrický plán.

Rozprava:

L.Maršíková: Kdo chodník realizoval a za kolik? Nelíbí se mi zvlněný povrch. Starosta: Chodník kopíruje Dlážděnku. Jinak bychom museli přeložit celou tuto komunikaci. Realizaci provedla firma Žaba. Cenu Vám pošlu.

Návrh: ZO schvaluje odkoupení části pozemku st.p. 244/1 k.ú. Krhanice díl a o výměře 3 m² a část pozemku parc.č. 230/1 k.ú. Krhanice, díl b o výměře 9 m², a to dle geometrického plánu č. 1204-63/2025 za cenu 1 Kč/1 m² od Šárky Němečkové a Jakuba Moláčka, Krhanice č.p. 94, 257 42 Krhanice.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

Dále jsme obdrželi tyto žádosti týkající se majetku:

1. Odkup části obecního pozemku p.č. 416/3 o výměře 77 m², Podroužek Jan, Krhanice č.p. 116.

Starosta: Jedná se přístupovou cestu k rodinnému domu. Cestu obec nevyužívá. Požadavek je pouze na tu část cesty, která končí u rohu plotu další nemovitosti níže.

Rozprava:

L.Maršíková: Máme písemný souhlas majitelů sousedních nemovitostí? Starosta: Nemáme. Osobně jsem je se záměrem kontaktoval. Oba souhlasí.

Š.Dušová: Je už stanovena cena za metr čtvereční? Starosta: Schvalujeme jen záměr. Necháme si vypracovat znalecký posudek.

Návrh: ZO schvaluje záměr odprodat část obecního pozemku parc.č. 416/3 k.ú. Krhanice o výměře cca 77 m². Pro prodej této části pozemku bude vyhotoven geometrický plán a znalecký posudek.

PRO (7) – PROTI (1 - Maršíková) – ZDRŽEL SE (0)

2. Nabídka prodeje části pozemku p.č. 148/32 k.ú. Krhanice a nabídka prodeje pozemku parc.č. 148/7 k.ú. Krhanice obci, a to od Jana Kadeřábka, Krhanice č.p. 1.

Starosta: Došlo k dohodě s panem Kadeřábkem. Obec do budoucna plánuje vytvořit si v dané lokalitě technické zázemí.

Rozprava:

L.Maršíková: Jaký má obec záměr s tímto pozemkem? Starosta: Chtěli bychom zde vybudovat technické zázemí obce.

L.Maršíková: Zůstane tam obratiště pro popeláře? Starosta: Popeláři se otáčejí na protější straně.

Návrh: ZO schvaluje záměr odkoupení části pozemku parc.č. 148/32 k.ú. Krhanice o výměře cca 2000 m² a pozemku parc.č. 148/7 k.ú. Krhanice o výměře 162 m² za cenu 35 Kč/1 m². Náklady spojené s odkoupením bude hradit obec (geometrický plán, vklad na katastr, ...).

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

6) Různé

❖ Dotace z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – Středočeský kraj

Byla nám schválena ze strany Středočeského kraje dotace ve výši 98 000,- Kč na nákup vybavení jednotky SDH obce Krhanice věcnými prostředky pro zvýšení ochrany hasičů a zlepšení vybavenosti jednotky. Jedná se o tyto věci:

název	počet kusů	cena za kus s DPH	celkem s DPH
Přilba pro hašení v otevřeném terénu a pro technické zásahy	10	6 490,00 Kč	64 900,00 Kč
AKU úhlová bruska	1	8 908,00 Kč	8 908,00 Kč
Úniková kukla s filtrem	1	7 511,00 Kč	7 511,00 Kč
Zásahový oděv I (třívrstvý oděv pro hasiče)	1	22 380,00 Kč	22 380,00 Kč
CELKEM			103 699,00 Kč

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh: ZO schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem pro dotaci Vybavení jednotky SDH obce Krhanice věcnými prostředky pro zvýšení ochrany hasičů a zlepšení vybavenosti jednotky.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

❖ **Dotace z Fondu obnovy venkova – Středočeský kraj**

Obec má záměr přístavby mateřské školy. Středočeský kraj poskytuje dotaci z Fondu obnovy venkova. Pro podání žádosti musíme mít uzavřenu smlouvu o dílo na realizaci přístavby.

Poskytovatel dotace: Středočeský kraj

Název dotace: „Program 2025-2028 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova“

Název projektu: Přístavba Mateřské školy Krhanice

Předpokládané náklady akce: 3 351 547,16 Kč (orientační rozpočet)

Požadovaná dotace: 1 135 000 Kč

Rozprava:

L.Maršíková: Částka tisíc korun je maximální? Starosta: Ano. Výše dotace je stanovena podle počtu obyvatel dle Českého statistického úřadu k 1.1.2025.

Š.Dušová: Jak bude financován zbytek? Starosta: Z rozpočtu obce.

Š.Dušová: Kdo stavbu oceňoval? Starosta: Rozpočtář od projektanta Moravce.

L.Maršíková: Je nutná spolupráce s Posázavím? Starosta: Ano. Spolupracujeme dlouhodobě.

Dlouhodobě s Posázavím spolupracuje i mateřská a základní škola. Za mě výborná spolupráce a máme záruku, že vše proběhne, jak má. Jedná se o placenou službu.

Proběhla diskuse o stavbě, bourání, dispozicích, důvodech přístavby, přístavbě v minulosti a jejím financováním, dotaci, výběrovém řízení, ... bez přijetí závěrů.

Návrh: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci pro projekt „Přístavba Mateřské školy Krhanice“ z rozpočtu Středočeského kraje Program 2025-2028 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova a schvaluje finanční spoluúčast obce.

PRO (6) – PROTI (2 – Maršíková, Dušová) – ZDRŽEL SE (0)

Výběrové řízení:

Pověření starosty k vypsání výběrového řízení. Oslovíme nejméně 3 firmy.

Návrh: ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby pro projekt „Přístavba Mateřské školy Krhanice“ s oslovením nejméně 3 firem.

PRO (6) – PROTI (2 – Maršíková, Dušová) – ZDRŽEL SE (0)

Návrh: ZO pověřuje starostu obce realizací vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby pro projekt „Přístavba Mateřské školy Krhanice“.

PRO (6) – PROTI (2 – Maršíková, Dušová) – ZDRŽEL SE (0)

Návrh: ZO schvaluje spolupráci s Posázavím o.p.s., Zámek Jemniště 1, 257 01 Postupice, IČO 27129772 při zajištění poradenství při realizaci výběrového řízení pro projekt „Přístavba Mateřské školy Krhanice“.

PRO (6) – PROTI (2 – Maršíková, Dušová) – ZDRŽEL SE (0)

❖ **Inventarizace 2025**

Informace starosty: Standardním způsobem provedeme inventarizaci. Schválíme Plán inventur na rok 2025 včetně přílohy č. 1 – Seznamu inventurních soupisů s konkrétním postupem pro provedení inventarizace majetku a závazků obce. Jsou zde uvedeny konkrétní osoby, termíny a úkoly. Pro rok 2025 se zřizuje jedna inventarizační komise pro střediska – Obecní úřad Krhanice, Knihovna, Hasičská zbrojnice ve složení: Aleš Papoušek, Jana Cachová, Lenka Termerová, Jaroslav Mixa a Petr Dub.

Stav majetku a závazků bude zjišťován k datu 31. 12. 2025. Inventurní soupisy bude inventarizační komise vyhotovovat průběžně v měsíci lednu 2026. Inventarizační komise vyhotoví Inventarizační zprávu nejpozději do 6. 2. 2026.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh: ZO schvaluje Plán inventur na rok 2025.

PRO (8) – PROTI (0) – ZDRŽEL SE (0)

❖ **Rozpočet 2026**

Informace starosty: Pro sestavení rozpočtu obce Krhanice na rok 2026 bude zřízena Komise pro sestavení rozpočtu pro rok 2026 v počtu 6 členů. Z pozice předsedy Komise navrhuji tyto členy: Aleš Papoušek, Jana Laboutková, Petr Dub, Alena Kratochvílová, Markéta Vaňková a Jana Cachová.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh: ZO schvaluje složení Komise pro sestavení rozpočtu pro rok 2026: Aleš Papoušek, Jana Laboutková, Petr Dub, Alena Kratochvílová, Markéta Vaňková a Jana Cachová.

PRO (6) – PROTI (2 – Maršíková, Dušová) – ZDRŽEL SE (0)

7) Diskuse

- Š.Dušová: Dotaz na pana místostarostu, zda odpověděl paní Ledecké. Místostarosta: Odpověděl jsem, kontejnerové stání rušit nebudeme. Odpověď od ní nepřišla.
- I.Zahrádková: Dotaz na tréninkové hřiště, zda je něco nového. Starosta: Měl jsem tu firmu, která zpracuje rozpočet na hřiště a podle výsledků se rozhodneme. Proběhla diskuse o hřišti, využívání ze strany školy, ... bez přijetí závěrů.
- Š.Dušová: Dotaz na cestu proti nádraží ke kamenictví, zda došlo k nějaké změně. Starosta: Cesta nebude nikdy průchozí. Vedla by přes soukromý pozemek. Starosta ukázal na katastrální mapě, kudy povede bezpečný přístup pro chodce k vlakové a autobusové zastávce.

- D.Nováková: Dotaz na přechod pro chodce od vlakového nádraží k tenisovým kurtům.
Starosta: Už se v minulosti řešilo. Přechod tam být nemůže. Je tam pouze přechodové místo.
- D.Nováková: Dotaz na podobné akce pro občany jako v minulosti byl zájezd na Hobby České Budějovice. Místostarosta: Je to o zájmu. Pokud není, akce se nedělá.

8) Závěr

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 19:03 hod.

Datum pořízení zápisu: 28.6.2025



.....
ověřovatel



.....
ověřovatel



.....
starosta

Přílohy:

1. Svolání zastupitelstva obce
2. Prezenční listina zastupitelů
3. Prezenční listina občanů