

**Společná voda d.s.o.**

**ZÁVĚREČNÝ ÚČET**

**2025**

**květen 2026**

**NÁVRH**

## I. Základní údaje

Dobrovolný svazek obcí Společná voda d.s.o. (dále jen Svazek) byl založen Smlouvou o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 18. 7. 2022 a byl zaregistrován v rejstříku svazků obcí vedeném u Krajského úřadu Středočeského kraje 9. 8. 2022 pod IČ 174 08 288.

**Předmětem činnosti** Svazku a jeho hlavním účelem je zajištění, správa, údržba a provoz vodohospodářské infrastruktury za účelem dodávek pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod členských obcí Svazku.

**Orgány Svazku:** valná hromada tvořená všemi členy, pětičlenná rada (Ing. Roman Tichovský, Mgr. Luděk Jeništa, Pavel Pešek, Michal Hodík, Jaroslav Hrubý), předseda rady: Ing. Roman Tichovský

Zakládajícími **členy Svazku** je 17 obcí: město Benešov, město Vlašim, město Jílové u Prahy, město Bystřice, obec Chocerady, obec Čerčany, obec Jankov, obec Čtyřkoly, městys Davle, město Trhový Štěpánov, obec Hvozdnice, obec Libeň, obec Mirošovice, obec Petrov, obec Mrač, obec Senohraby a město Neveklov.

Od 1. 1. 2024 se staly členy Svazku obec Hrusice a obec Měchenice, od 1. 1. 2025 potom obce Kamenný Přívoz, Nespeky, Hvězdonice a od 1. 7. 2025 obec Krhanice.

K datu **1. 7. 2025** proběhla **fúze** se svazkem obcí **Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí** (IČ 141 17 223). Touto přeměnou na Společnou vodu d.s.o. přešel veškerý majetek a závazky tohoto zanikajícího dobrovolného svazku obcí, který sdružoval 13 obcí. Všechny tyto obce jsou k aktuálnímu datu členy svazku Společná voda d.s.o.

V důsledku fúze v roce 2025 Svazek hospodařil ve dvou účetních obdobích, od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025 a od rozhodného dne přeměny 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025.

## II. Údaje o plnění příjmů a výdajů

Svazek hospodařil na počátku roku 2025 na základě pravidel rozpočtového provizoria, která schválila valná hromada 12. 12. 2024. Řádný rozpočet byl poté schválen 9. 1. 2025 a v průběhu roku byl upravován postupně šesti rozpočtovými opatřeními.

Rozpočet Svazku skončil ke konci roku 2025 s **přebytkem 69 689 tis. Kč**.

Celkové konsolidované **příjmy** dosáhly částky 196 478 tis. Kč, tvořeny byly:

- ze 39 % příjmy z pachtovného od Vodohospodářské společnosti Benešov a.s. za majetek, který Svazku svěřily obce k hospodaření (76 817 tis. Kč)
- z 8 % podpachtovným od Vodohospodářské společnosti Benešov a.s., za majetek, který Svazku svěřily obce do užívání – podpachtu (15 544 tis. Kč). Přijaté podpachtovné Svazek ve stejné výši hradil obcím (ZU 8 ve výdajích),
- z 33 % peněžitými vklady členských obcí (64 410 tis. Kč),
- 3 %, tj. 6 500 tis. Kč představovala dividenda za rok 2024 přijatá od Vodohospodářské společnosti Benešov a.s.

Jednorázově 16 % příjmů rozpočtu (32 097 tis. Kč) tvořil převod finančních prostředků po fúzi ze zaniklého svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí.

Z rozpočtu celkových **výdajů**, který činil celkem 139 735 tis. Kč, čerpal Svazek celkem 126 788 tis. Kč na:

- investiční výdaje (33 %, 42 149 tis. Kč)
- na opravy a údržbu majetku členských měst a obcí (41%, 51 849 tis. Kč)
- na úhrady podpachtu obcím z majetku, který Svazek spravuje (13%, 16 923 tis. Kč)
- odvody DPH a srážková daň z výnosových úroků (10%, 12 484 tis. Kč)
- na režijní výdaje (správa, administrativa, vedení účetnictví, IT služby apod. 3%, 3 383 tis. Kč)

Mezi nejvýznamnější opravy a investiční akce patřily:

- výměny vodovodních a kanalizačních řadů v částech Benešova (ul. Na Chmelnici, Husova), instalace dálkových vodoměrů, práce na ČOV (38 929 tis. Kč)
- opravy vodovodních a kanalizačních řadů v Bystřici (12 319 tis. Kč),
- výstavba vodovodu Luka, intenzifikace ČOV Jílové u Prahy (13 712 tis. Kč)

*Přehled o plnění závazných ukazatelů rozpočtu je na str. 5–8.*

#### STAV BANKOVNÍCH ÚČTŮ

	Stav k 31.12.2025 Kč	Stav k 31.12.2024 Kč	Stav k 31.12.2023 Kč	Rozdíl 2025-2024
Běžný účet ČS	1 059 385,15	6 885 469,26	9 404 702,34	-5 826 084,11
Spořicí účet ČS	20 000 000,00	5 000 000,00	0,00	15 000 000,00
Vkladový účet ČS	60 515 391,90	0,00	0,00	60 515 391,90
<b>Celkem</b>	<b>81 574 777,05</b>	<b>11 885 469,26</b>	<b>9 404 702,34</b>	<b>69 689 307,79</b>

### III. Vztahy k ostatním veřejným rozpočtům

Svazek v průběhu roku nepřijal žádné dotační prostředky ze státního rozpočtu ani státních fondů. Byl příjemcem jak investičních, tak neinvestičních transferů/ vkladů od členských obcí ve výši 64 410 tis. Kč dle níže uvedeného přehledu na str. 6–7.

### IV. Údaje o hospodaření s majetkem

V průběhu roku 2025 Svazek zaevidoval na rozvahové účty dlouhodobého majetku položky vodohospodářské infrastruktury dalších měst a obcí. V souladu s rozhodnutím zastupitelstev těchto samospráv o svěřeni majetku k hospodaření dle § 38 zákona č. 250/2000 Sb. svazek účtuje o technických zhodnoceních tohoto svěřeného majetku, dále i o technických zhodnoceních majetku, který má od obcí propachtovaný, a o majetku novém, který Svazek pořizuje do svého vlastnictví.

Níže jsou uvedeny účetní hodnoty majetku v evidenci Svazku dle jednotlivých obcí včetně technických zhodnocení:

Obec / majetek vlastní Společné vody	Hodnota majetku brutto 31. 12. 2024 (Kč)	Hodnota majetku netto 31. 12. 2024 (Kč)	Hodnota majetku brutto 31. 12. 2025 (Kč)	Hodnota majetku netto k 31. 12. 2025 (Kč)
Vlašim	390 677 780,86	216 578 200,86	391 020 735,86	207 044 388,86
Benešov	838 404 111,48	444 519 626,55	844 229 916,28	406 120 917,35
Hvozdnice	30 019 308,90	14 556 698,90	30 019 308,90	13 868 750,90
Čtyřkoly	59 605 465,18	46 461 758,18	62 517 487,18	47 911 243,18
Mrač	7 329 954,94	4 856 645,94	7 329 954,94	4 734 995,94
Bystřice	92 399 175,81	51 936 117,91	93 702 103,51	51 590 470,61
Hrusice	90 873 416,88	67 682 937,88	90 873 416,88	65 627 077,88
Davle	109 283 222,42	72 912 664,42	109 283 222,42	70 408 948,42
Jílové u Prahy	34 435 617,85	17 954 423,85	35 199 317,85	17 671 531,85
Petrov	0,00	0,00	19 293 373,82	11 637 546,82
Měchenice	2 979 325,00	1 132 994,00	3 040 570,09	1 119 743,09
Jankov	21 012 592,40	15 592 738,40	21 012 592,40	15 346 938,40
Trhový Štěpánov	54 955 911,60	37 796 662,60	54 955 911,60	36 847 177,60
Hvězdonice	0,00	0,00	12 332 313,50	8 205 249,50
Kamenný Přívoz	0,00	0,00	24 037 006,43	14 617 166,43
Krhanice	0,00	0,00	32 787 762,12	26 530 608,12
Posázavský vodovod	0,00	0,00	94 552 618,67	39 832 738,67
<b>Celkem</b>	<b>1 731 975 883,32</b>	<b>991 981 469,49</b>	<b>2 242 748 274,17</b>	<b>1 238 154 738,34</b>

Svazek neeviduje žádné dlouhodobé pohledávky ani závazky a majetek nepodléhá zástavním právům.

## V. Finanční investice

Svazek je 50 % spoluvlastníkem Vodohospodářské společnosti Benešov a.s. Podíl eviduje v pořizovací ceně 85 522 500 Kč na rozvahovém účtu 062.

Svazek v průběhu roku nepřijal ani neposkytl žádné půjčky či úvěry jiným subjektům.

## VI. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku

Přezkoumání hospodaření provedla společnost ATLAS AUDIT s.r.o., osoba oprávněná k poskytování auditorských služeb, K Bílému vrchu 1717, Čelákovice, číslo osvědčení 300.

Při přezkoumání auditor nezjistil žádné chyby či nedostatky.

ZU	PŘÍJMY	Rozpočet 2025 schválený	Rozpočtové opatření č. 1/2025	Rozpočtové opatření č. 2/2025	Rozpočtové opatření č. 3/2025	Rozpočtové opatření č. 4/2025	Rozpočtové opatření č. 5/2025	Rozpočtové opatření č. 6/2025	Plnění rozpočtu k 31.12.2025	Plnění / RO 6/2025
1	<i>Pachtovné z vodohospodář. majetku</i>									
1a	Benešov	37 245	37 245	37 245	37 245	37 245	37 245	37 245	33 719	91%
1b	Bystřice	1 997	1 997	1 997	1 997	1 997	1 997	1 997	1 821	91%
1c	Čtyřkoly	559	559	559	559	559	559	559	488	87%
1d	Davle	1 797	1 797	1 797	1 797	1 797	1 797	1 797	1 647	92%
1e	Hrusice	187	187	187	187	187	187	187	163	87%
1f	Hvězdonice	32	32	32	32	32	32	32	27	85%
1g	Hvozdnice	332	332	332	332	332	332	332	300	90%
1h	Chocerady	805	805	805	805	805	805	805	671	83%
1i	Jankov	127	127	127	127	127	127	127	117	92%
1j	Jilové u Prahy	7 253	7 253	7 253	7 253	7 253	7 253	7 253	6 496	90%
1k	Kamenný Přívoz	150	150	150	150	150	150	150	125	83%
1l	Měchenice	273	273	273	273	273	273	273	250	92%
1m	Mírošovice	288	288	288	288	288	288	288	240	83%
1n	Mrač	655	655	655	655	655	655	655	588	90%
1o	Nespeky	0	0	0	0	0	0	0	0	-
1p	Neveklov	881	881	881	881	881	881	881	735	83%
1q	Petrov	176	176	176	176	176	176	176	147	84%
1r	Senohraby	997	997	1 239	1 239	1 239	1 239	1 239	1 033	83%
1s	Trhový Štěpánov	427	427	427	427	427	427	427	391	92%
1t	Vlašim	21 178	21 178	22 026	22 026	22 026	22 026	22 026	20 019	91%
1u	Krhanice	0	0	0	57	57	57	57	39	68%
1v	Posázavský vodovod	0	0	0	5 757	5 757	5 757	5 757	7 799	135%
	<b>ZU 1 celkem</b>	<b>75 359</b>	<b>75 359</b>	<b>76 449</b>	<b>82 263</b>	<b>82 263</b>	<b>82 263</b>	<b>82 263</b>	<b>76 817</b>	<b>93%</b>

ZU	PŘÍJMY	Rozpočet 2025 schválený	Rozpočtové opatření č. 1/2025	Rozpočtové opatření č. 2/2025	Rozpočtové opatření č. 3/2025	Rozpočtové opatření č. 4/2025	Rozpočtové opatření č. 5/2025	Rozpočtové opatření č. 6/2025	Plnění rozpočtu k 31.12.2025	Plnění / RO 6/2025
2	<i>Podpachtovné z vodohospodářského majetku</i>									
2a	Benešov	9 944	9 944	9 944	9 944	9 944	9 944	9 944	9 034	91%
2b	Bystřice	539	539	539	539	539	539	539	492	91%
2c	Chocerady	176	176	176	176	176	176	176	147	84%
2d	Jankov	15	15	15	15	15	15	15	14	95%
2e	Jilové u Prahy	1 097	1 097	1 097	1 097	1 097	1 097	1 097	1 117	102%
2f	Měchenice	258	258	258	258	258	258	258	217	84%
2g	Mirašovice	74	74	74	74	74	74	74	62	84%
2h	Nespeky	0	0	0	0	0	0	0	0	-
2i	Neveklov	271	271	271	271	271	271	271	226	83%
2j	Senohraby	91	91	91	91	91	91	91	76	84%
2k	Trhový Štěpánov	27	27	27	27	27	27	27	26	95%
2l	Vlašim	4 352	4 352	4 533	4 533	4 533	4 533	4 533	4 119	91%
2m	Krhanice	0	0	0	4	4	4	4	3	66%
2n	Mrač	0	0	0	0	0	0	0	11	-
	<b>ZU 2 celkem</b>	<b>16 844</b>	<b>16 844</b>	<b>17 025</b>	<b>17 029</b>	<b>17 029</b>	<b>17 029</b>	<b>17 029</b>	<b>15 544</b>	<b>91%</b>
3	<i>Finanční vklad člena svazku</i>									
3a	Benešov	9 944	9 944	9 944	9 944	9 944	9 944	8 218	8 219	100%
3b	Bystřice	15 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	13 801	13 801	100%
3c	Čtyřkoly	5 100	5 100	5 100	5 100	5 100	5 100	5 100	5 071	99%
3d	Davle	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	0	0	-
3e	Hrusice	0	100	100	100	7 100	7 100	7 100	7 100	100%
3f	Hvězdonice	1 400	1 407	1 407	1 407	1 407	1 407	1 407	1 408	100%

ZU	PŘÍJMY	Rozpočet 2025 schválený	Rozpočtové opatření č. 1/2025	Rozpočtové opatření č. 2/2025	Rozpočtové opatření č. 3/2025	Rozpočtové opatření č. 4/2025	Rozpočtové opatření č. 5/2025	Rozpočtové opatření č. 6/2025	Plnění rozpočtu k 31.12.2025	Plnění / RO 6/2025
3g	Hvozdnice	450	450	450	450	450	450	0	0	-
3h	Chocerady	177	377	377	377	1 500	1 500	2 150	2 150	100%
3i	Jankov	15	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	297	298	100%
3j	Jílové u Prahy	10 250	10 820	10 820	13 654	13 654	13 654	13 654	13 654	100%
3k	Kamenný Přívoz	0	36	36	36	36	36	0	0	-
3l	Měchenice	5 000	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	4 801	4 802	100%
3m	Mirošovice	200	588	588	588	588	588	588	588	100%
3n	Mrač	0	0	0	0	0	0	0	0	-
3o	Nespeky	0	0	0	0	0	0	0	0	-
3p	Neveklov	950	950	950	950	950	950	656	0	0%
3q	Petrov	500	610	610	610	1 610	1 610	0	0	-
3r	Senohraby	8 091	10 500	10 500	10 500	10 500	10 500	2 171	2 171	100%
3s	Trhový Štěpánov	2 500	2 760	2 760	500	500	500	860	860	100%
3t	Vlašim	4 352	4 352	4 352	4 352	4 352	4 352	3 746	3 747	100%
3u	Libež	0	0	0	0	0	0	244	0	0%
3v	Krhanice	0	0	0	0	0	0	0	542	-
	<b>ZU 3 celkem</b>	<b>65 429</b>	<b>76 794</b>	<b>76 794</b>	<b>77 368</b>	<b>86 491</b>	<b>86 491</b>	<b>64 793</b>	<b>64 410</b>	<b>99%</b>
<b>4</b>	<b>Ostatní příjmy</b>									
4a	Dividenda	6 000	6 000	6 000	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500	100%
4b	úroky	100	100	100	200	200	200	700	1 019	146%
4c	prodej materiálů				90	90	90	90	90	100%
	převod bank. účtů Posázavský vodovod d.s.o. po fúzi	0	0	0	31 835	31 835	31 835	31 835	32 097	101%
	<b>ZU 4 celkem</b>	<b>6 100</b>	<b>6 100</b>	<b>6 100</b>	<b>38 625</b>	<b>38 625</b>	<b>38 625</b>	<b>39 125</b>	<b>39 706</b>	<b>101%</b>
	<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>163 732</b>	<b>175 097</b>	<b>176 368</b>	<b>215 285</b>	<b>224 408</b>	<b>224 408</b>	<b>203 210</b>	<b>196 478</b>	<b>97%</b>

Pozn. údaje příjmů a výdajů jsou vykazovány včetně případné DPH

ZU	VÝDAJE Provozní výdaje	Rozpočet 2025 (tis. Kč)	Rozpočtové opatření č. 1/2025	Rozpočtové opatření č. 2/2025	Rozpočtové opatření č. 3/2025	Rozpočtové opatření č. 4/2025	Rozpočtové opatření č. 5/2025	Rozpočtové opatření č. 6/2025	Plnění rozpočtu k 31.12.2025	Plnění / RO 6/2025
7	<i>opravy a údržba majetku města/obce</i>									
7a	Benešov	34 832	33 832	33 832	33 832	30 832	30 832	30 832	29 476	96%
7b	Bystřice	4 500	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	1 690	1 721	102%
7c	Čtyřkoly	1 133	1 133	1 133	1 133	1 133	1 133	19	12	63%
7d	Davle	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	25	1	4%
7e	Hrusice	250	250	250	250	400	400	400	370	93%
7f	Hvězdonice	1 403	1 408	1 408	1 408	1 408	1 408	1 417	1 408	99%
7g	Hvozdnice	343	343	343	343	343	343	10	3	27%
7h	Chocerady	1 010	1 010	920	920	920	920	980	728	74%
7i	Jankov	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	516	470	91%
7j	Jílové u Prahy	9 449	9 449	9 449	13 000	13 000	13 000	9 633	6 309	65%
7k	Kamenný Přívoz	160	160	160	160	160	160	10	2	18%
7l	Měchenice	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 627	4 924	74%
7m	Mirošovice	777	800	800	800	800	800	800	796	100%
7n	Mrač	360	360	360	360	550	550	509	500	98%
7o	Nespeky	0	0	0	0	0	0	0	0	-
7p	Neveklov	460	460	460	460	460	460	520	422	81%
7q	Petrov	500	500	500	500	500	500	85	66	78%
7r	Senohraby	38	38	1 600	1 600	1 800	1 800	226	222	98%
7s	Trhový Štěpánov	3 110	3 110	3 110	740	740	1 210	1 210	1 258	104%
7t	Vlašim	8 839	15 000	15 000	15 000	6 000	6 000	3 571	2 752	77%
7u	Posázavský vodovod	0	0	0	605	605	605	605	408	68%
	<b>ZU 7 celkem</b>	<b>77 964</b>	<b>83 653</b>	<b>85 625</b>	<b>87 411</b>	<b>75 951</b>	<b>76 421</b>	<b>59 685</b>	<b>51 849</b>	<b>87%</b>

ZU	VÝDAJE Provozní výdaje	Rozpočet 2025 (tis. Kč)	Rozpočtové opatření č. 1/2025	Rozpočtové opatření č. 2/2025	Rozpočtové opatření č. 3/2025	Rozpočtové opatření č. 4/2025	Rozpočtové opatření č. 5/2025	Rozpočtové opatření č. 6/2025	Plnění rozpočtu k 31.12.2025	Plnění / RO 6/2025
<b>8</b>	<b>úhrady z podpachtu městu/obcí</b>									
8a	Benešov	9 945	9 945	9 945	9 945	9 945	9 945	9 945	9 944	100%
8b	Bystřice	540	540	540	540	540	540	540	539	100%
8c	Chocerady	177	177	177	177	177	177	177	177	100%
8d	Jankov	16	16	16	16	16	16	16	16	97%
8e	Jílové u Prahy	1 098	1 098	1 098	1 098	1 098	1 098	1 098	1 097	100%
8f	Měchenice	259	259	259	259	259	259	259	259	100%
8g	Mirošovice	75	75	75	75	75	75	75	75	100%
8h	Nespeky	0	0	0	0	0	0	0	0	-
8i	Neveklov	272	272	272	272	272	272	272	271	100%
8j	Senohraby	92	92	92	92	92	92	92	91	99%
8k	Trhový Štěpánov	28	28	28	28	28	28	28	28	100%
8l	Vlašim	5 423	5 423	5 556	5 556	5 556	5 556	5 556	4 423	80%
8m	Krhanice	0	0	0	4	4	4	4	3	82%
	<b>ZU 8 celkem</b>	<b>17 925</b>	<b>17 925</b>	<b>18 058</b>	<b>18 062</b>	<b>18 062</b>	<b>18 062</b>	<b>18 062</b>	<b>16 923</b>	<b>94%</b>
<b>9</b>	<b>Ostatní výdaje</b>									
9a	nákup provozních služeb	2 203	2 203	2 203	3 413	3 413	3 413	3 413	3 383	99%
9b	nespecifická rezerva	200	200	200	200	200	200	0	0	-
9c	úhrady daní	14 300	14 300	14 300	16 200	16 200	16 200	12 500	12 484	100%
9d	PSV - nákup provozních služeb, rezerva	0	0	0	396	396	396	396	0	0%
	<b>ZU 9 celkem</b>	<b>16 703</b>	<b>16 703</b>	<b>16 703</b>	<b>20 209</b>	<b>20 209</b>	<b>20 209</b>	<b>16 309</b>	<b>15 867</b>	<b>97%</b>
	<b>Provozní výdaje celkem</b>	<b>112 592</b>	<b>118 281</b>	<b>120 386</b>	<b>125 682</b>	<b>114 222</b>	<b>114 692</b>	<b>94 056</b>	<b>84 640</b>	<b>90%</b>

ZU	VÝDAJE Investiční výdaje	Rozpočet 2025 (tis. Kč)	Rozpočtové opatření č. 1/2025	Rozpočtové opatření č. 2/2025	Rozpočtové opatření č. 3/2025	Rozpočtové opatření č. 4/2025	Rozpočtové opatření č. 5/2025	Rozpočtové opatření č. 6/2025	Plnění rozpočtu k 31.12.2025	Plnění / RO 6/2025
10	Investiční výdaje k majetku obcí									
10a	Benešov	6 417	7 417	7 417	7 417	10 417	10 417	9 800	9 453	96%
10b	Bystřice	15 107	15 107	15 107	15 107	15 107	15 107	10 630	10 598	100%
10c	Čtyřkoly	2 474	2 474	5 450	5 450	5 450	5 450	1 760	1 757	100%
10d	Davle	130	130	130	130	130	130	0	0	-
10e	Hrusice	0	0	0	0	0	0	0	747	-
10e	Hvozdnice	132	132	132	132	132	132	0	0	-
10f	Chocerady	0	0	90	90	2 200	2 200	736	736	100%
10g	Jilové u Prahy	7 365	7 365	7 365	8 000	8 000	8 000	7 580	7 402	98%
10h	Měchenice	140	140	140	140	140	140	0	0	-
10i	Neveklov	700	700	700	1 200	1 200	1 200	0	0	-
10j	Petrov	250	250	250	250	1 250	1 250	91	91	100%
10k	Senohraby	10 740	10 740	9 140	9 140	9 140	9 140	1 212	1 211	100%
10l	Trhový Štěpánov	0	0	0	0	0	0	0	0	-
10m	Vlašim	2 004	4 000	4 000	4 000	13 000	13 000	7 300	4 169	57%
10n	Posázavský vodovod	0	0	0	24 500	24 500	24 500	6 570	5 984	91%
	<b>ZU 10 celkem</b>	<b>45 459</b>	<b>48 455</b>	<b>49 921</b>	<b>75 556</b>	<b>90 666</b>	<b>90 666</b>	<b>45 679</b>	<b>42 149</b>	<b>92%</b>
	<b>Investiční výdaje celkem</b>	<b>45 459</b>	<b>48 455</b>	<b>49 921</b>	<b>75 556</b>	<b>90 666</b>	<b>90 666</b>	<b>45 679</b>	<b>42 149</b>	<b>92%</b>
	<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>158 051</b>	<b>166 736</b>	<b>170 307</b>	<b>201 238</b>	<b>204 888</b>	<b>205 358</b>	<b>139 735</b>	<b>126 788</b>	<b>91%</b>

FINANCOVÁNÍ	Rozpočet 2025 (tis. Kč)	Rozpočtové opatření č. 1/2025	Rozpočtové opatření č. 2/2025	Rozpočtové opatření č. 3/2025	Rozpočtové opatření č. 4/2025	Rozpočtové opatření č. 5/2025	Rozpočtové opatření č. 6/2025	Financování rozpočtu k 31.12.2025
Meziroční změna zúst. fin. prostř. (+snížení /-zvýšení)	-5 681	-8 361	-6 061	-14 047	-19 520	-19 050	-63 475	-69 689,31
<b>FINANCOVÁNÍ CELKEM</b>	<b>-5 681</b>	<b>-8 361</b>	<b>-6 061</b>	<b>-14 047</b>	<b>-19 520</b>	<b>-19 050</b>	<b>-63 475</b>	<b>-69 689,31</b>

**ATLAS AUDIT s.r.o.**

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

---



# **Společná voda d.s.o.**

**Rok 2025**

# Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

*pro územní samosprávný celek*

**Společná voda d.s.o.**

*(dále jen „územní celek“)*

**za období od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025**

## **Rozdělovník:**

Výtisk č. 1 – elektronická verze

Společná voda d.s.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze

ATLAS AUDIT s.r.o.

## I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

**Statutární orgán dobrovolného svazku obcí (dále jen „svazek obcí“ nebo „svazek“):**

**Předseda:** Ing. Roman Tichovský  
**Název:** Společná voda d.s.o.  
**Sídlo:** Černoleská 1600, 256 01 Benešov  
**IČO:** 174 08 288

**Auditorská společnost (dále jen „auditor“):**

**ATLAS AUDIT s.r.o.**  
**K Bílému vrchu 1717**  
**250 88 Čelákovice**  
**Číslo osvědčení 300**

Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:

Ing. Tomáš Bartoš – auditor  
Miroslav Šenfeld, DiS. – asistent auditora

Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:

Petra Motyčková - odborná asistentka auditora  
Petra Votýpková - odborná asistentka auditora

**Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:**

Provedli jsme přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. c) zákona o auditorech.

**Místo přezkoumání hospodaření územního celku:** budova Městského úřadu Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

**Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:**

- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo dne 30. 09. 2025
- Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo dne 16. 02. 2026

**Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:**

- Přezkoumání bylo zahájeno zasláním požadavků auditora na přípravu podkladů dne 22. 08. 2025
- Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení zprávy bylo zpracování podkladů zaslanych dne 28. 04. 2026 provedené dne 04. 05. 2026

## II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- h) účetnictví vedené územním celkem,
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

## III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, jejichž soulad s údaji o ročním hospodaření územního celku jsme ověřili, je uvedený v samostatné **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

## IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQM 2.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. Podle těchto předpisů jsme povinni naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

## V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

## **VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ**

### **A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ**

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku Společná voda d.s.o. jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

### **B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ**

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich materialitu a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku.

**Při přezkoumání hospodaření územního celku Společná voda d.s.o. za rok 2025 podle § 2 a § 3 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.**

### **C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA**

Nečinili jsme žádná zjištění, která by nás vedla k domněnce, že existují případná rizika, která mohou mít v budoucnosti negativní dopad na hospodaření územního celku Společná voda d.s.o.

**D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU SPOLEČNÁ VODA D.S.O. A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU**

<b>Podíl pohledávek na rozpočtu</b>		
A	Vymezení pohledávek	18 058 433,24 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	196 477 743,20 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	9,19 %

<b>Podíl závazků na rozpočtu</b>		
C	Vymezení závazků	7 360 720,55 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	196 477 743,20 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	3,75 %

<b>Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku</b>		
D	Vymezení zastaveného majetku	0,00 Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	2 371 282 989,45 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	0,00 %

- Celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila k 31. 12. 2025 0,00 Kč.
- Celková hodnota dlouhodobých závazků činila k 31. 12. 2025 0,00 Kč.

## VII. DALŠÍ INFORMACE

### Stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, které bylo auditorovi doručeno, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., je uvedeno v samostatné **příloze D**, která je nedílnou součástí této zprávy.

Vyhotoveno dne 05. 05. 2026

Auditorská společnost:  
*ATLAS AUDIT s.r.o.*  
Oprávnění č. 300  
Zastoupená:

Odpovědný auditor: Ing. Tomáš Bartoš

Ing. Tomáš Bartoš, oprávnění č. 1122

Zpráva projednána se statutárním orgánem dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o.  
dne 06. 05. 2026.

Zpráva předána statutárnímu orgánu dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o. dne 15. 05. 2026.



Ing. Tomáš Bartoš

Ing. Roman  
Tichovský

Digitálně podepsal  
Ing. Roman Tichovský  
Datum: 2026.05.19  
13:56:01 +02'00'

Ing. Roman Tichovský

Ing.  
Tomáš  
Bartoš

Digitálně  
podepsal Ing.  
Tomáš Bartoš  
Datum:  
2026.05.20  
07:19:31 +02'00'



## **Příloha zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření**

- Příloha A Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, jejichž soulad s údaji o ročním hospodaření územního celku auditor ověřil
- Příloha B Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí
- Příloha C Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření
- Příloha D Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem, resp. statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí, dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

## **Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, jejichž soulad s údaji o ročním hospodaření územního celku auditor ověřil**

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posoudil soulad údajů o ročním hospodaření územního celku s následujícími právními předpisy, či. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - sdělením Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb. o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
  - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
  - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
  - vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
  - vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,
- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- nařízením vlády č. 464/2022 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

**Popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. včetně uvedení povinností, stanovených zvláštními právními předpisy, nebo jiných hledisek přezkoumání, které nebyly dodrženy**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

## Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

### 1. ÚČETNICTVÍ

---

- ✓ Obratová předvaha k 30. 06. 2025
- ✓ Rozvaha k 30. 06. 2025
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 30. 06. 2025
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 30. 06. 2025
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 30. 06. 2025
- ✓ Účetní deník k 30. 06. 2025
- ✓ Stanovy Dobrovolného svazku obcí
- ✓ Směrnice finanční kontrola
- ✓ Pověření do funkce hlavní účetní a správce rozpočtu
- ✓ Smlouva o fúzi sloučením svazků
- ✓ Pravidla rozpočtového provizoria 2025
- ✓ Rozpočet na rok 2025
- ✓ Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2025 – 2027
- ✓ Závěrečný účet za rok 2024
- ✓ Rozpočtové opatření č. 1 – č. 3
- ✓ Vybrané přijaté faktury včetně podpůrné dokumentace č. 25008, č. 25009, č. 25012, č. 25013, č. 25030, č. 25041, č. 25073 a č. 25075
- ✓ Vybrané vydané faktury včetně podpůrné dokumentace č. 52001 a č. 52002
- ✓ Vybrané bankovní pohyby č. 91007, č. 91008, č. 91009, č. 91010, č. 91011, č. 91023, č. 91024, č. 91025, č. 91059 a č. 91084
- ✓ Vybrané interní doklady včetně podpůrné dokumentace č. 00021, č. 00028, č. 00029, č. 00035 a č. 00046
- ✓ Zápis z valné hromady ze dne 12. 12. 2024
- ✓ Zápis z valné hromady ze dne 09. 01. 2025
- ✓ Zápis z valné hromady ze dne 06. 03. 2025
- ✓ Zápis z valné hromady ze dne 15. 05. 2025
- ✓ Zápis z valné hromady ze dne 26. 06. 2025
- ✓ Odkaz na zveřejnění střednědobého výhledu rozpočtu 2024 – 2027
- ✓ Odkaz na zveřejnění rozpočtu 2025
- ✓ Odkaz na zveřejněný Závěrečný účet 2024
- ✓ Inventarizace rozvahových účtů k 31. 12. 2025
- ✓ Zápis z valné hromady ze dne 02. 10. 2025

- ✓ Zápis z valné hromady ze dne 04. 12. 2025
- ✓ Smlouva o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí s obcí Chocerady
- ✓ Smlouva o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí s obcí Mirošovice
- ✓ Smlouva o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí s obcí Senohraby
- ✓ Soupis dlouhodobého majetku k 31. 12. 2025
- ✓ Soupis nedokončených investic k 31. 12. 2025
- ✓ Plnění rozpočtu za rok 2025
- ✓ Obratová předvaha k 31. 12. 2025
- ✓ Rozvaha k 31. 12. 2025
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2025
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2025
- ✓ Účetní deník k 31. 12. 2025
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2025

**ATLAS AUDIT s.r.o.**

K Bílému vrchu 1717

250 88 Čelákovice

V Benešově, dne 6. 5. 2026

**Stanovisko svazku obcí Společná voda d.s.o. k návrhu Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025**

V souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků, byl svazku obcí Společná voda, d.s.o. předán návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025.

S návrhem Zprávy jsme se seznámili a nemáme žádné námítky k jejímu obsahu.

S pozdravem,

Ing. Roman  
Tichovský

Digitálně podepsal  
Ing. Roman  
Tichovský  
Datum: 2026.05.07  
12:56:55 +02'00'

Ing. Roman Tichovský, předseda rady DSO

sestavený k 31.12.2025  
(v Kč na dvě desetinná místa)ROK MĚSÍC IČO  
2025 12 17408288Název a sídlo účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Černoletská 1600  
256 01 Benešov

## I. Rozpočtové příjmy

Paragraf Položka		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
a	b	1	2	3		
0000	4121	Neinv.přijaté transf.od obcí	34 288 000,00	29 425 000,00	29 725 732,00	86,7 101,0
0000	4221	Invest.přijaté transf.od obcí	31 141 000,00	35 368 000,00	34 684 738,63	111,4 98,1
2310	2132	Př.z pronáj.,pach.ost.nem.věcí	30 543 000,00	37 118 000,00	36 060 761,62	118,1 97,2
2310	2329	Ostatní nedaňové příjmy j.n.		31 835 000,00	32 096 640,72	100,8
2310		Pitná voda	30 543 000,00	68 953 000,00	68 157 402,34	223,2 98,8
2321	2132	Př.z pronáj.,pach.ost.nem.věcí	61 660 000,00	62 174 000,00	56 300 629,19	91,3 90,6
2321	2142	Př.z podílů na zisku a divid.	6 000 000,00	6 500 000,00	6 500 000,00	108,3 100,0
2321	2310	Př.z prod.krát.a drob.dlouh.m.		74 040,00	74 037,00	100,0
2321	3113	Příjem z prodeje ost. HDM		15 960,00	16 153,00	101,2
2321		Odvád.a čist.odp.vod,nak.s kal	67 660 000,00	68 764 000,00	62 890 819,19	93,0 91,5
6310	2141	Příjem z úroků	100 000,00	700 000,00	1 019 051,04	***** 145,6
6310		Obec.přij.a výd.z fin.operací	100 000,00	700 000,00	1 019 051,04	***** 145,6
6330	4134	Převody z rozpočtových účtů			200 427 837,24	
6330		Přev.vl.fondům v rozp.úz.úrov.			200 427 837,24	
Příjmy celkem		163 732 000,00	203 210 000,00	396 905 580,44	242,4	195,3

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf Položka		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
a	b	1	2	3		
2310	5139		5 491 870,00	5 491 835,00		100,0
2310	5164	4 344 000,00	4 495 000,00	3 902 317,23	89,8	86,8
2310	5166	121 000,00	121 000,00	111 170,00	91,9	91,9
2310	5168	40 000,00	40 000,00	35 996,04	90,0	90,0
2310	5169	2 035 000,00	3 245 000,00	3 230 695,53	158,8	99,6
2310	5171	47 373 000,00	33 883 660,00	26 022 499,77	54,9	76,8
2310	5901	200 000,00	396 000,00			
2310	6121	16 844 000,00	23 101 550,00	23 021 895,69	136,7	99,7
2310	6122		581 450,00	581 448,80		100,0
2310		70 957 000,00	71 355 530,00	62 397 858,06	87,9	87,4
2321	5164	13 581 000,00	13 567 000,00	13 020 982,10	95,9	96,0
2321	5169		1 816 490,00	1 816 493,14		100,0
2321	5171	30 591 000,00	18 492 980,00	18 518 642,27	60,5	100,1
2321	6121	28 615 000,00	21 996 000,00	18 545 265,58	64,8	84,3
2321		72 787 000,00	55 872 470,00	51 901 383,09	71,3	92,9
6310	5163	7 000,00	7 000,00	5 030,00	71,9	71,9
6310		7 000,00	7 000,00	5 030,00	71,9	71,9
6330	5345			200 427 837,24		
6330				200 427 837,24		
6399	5362	14 300 000,00	12 500 000,00	12 484 164,26	87,3	99,9
6399		14 300 000,00	12 500 000,00	12 484 164,26	87,3	99,9
Výdaje celkem		158 051 000,00	139 735 000,00	327 216 272,65	207,0	234,2

III. Financování - třída 8

Název	Číslo položky	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
text	r	1	2	3		
<b>Krátkodobé financování z tuzemska</b>						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111					
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112					
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113					
Uhrazené splátky krátkod.přij.půjč.prostředků(-)	8114					
Změny stavu kr.p.na BÚ kromě změn st.úč.SFA(+/-)	8115	-5 681 000,00	-63 475 000,00	-69 689 307,79	*****	109,8
Aktivní krátkod.operace říz.likvidity-příjmy(+)	8117					
Aktivní krátkod.operace říz.likvidity-výdaje(-)	8118					
<b>Dlouhodobé financování z tuzemska</b>						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121					
Uhrazené splátky dlouhod.vydaných dluhopisů (-)	8122					
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123					
Uhrazené splátky dlouhod.přij.půjč.prostředků(-)	8124					
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech(+/-)	8125					
Aktivní dlouhod.oper.řízení likvidity-příjmy(+)	8127					
Aktivní dlouhod.oper.řízení likvidity-výdaje(-)	8128					
<b>Krátkodobé financování ze zahraničí</b>						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211					
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8212					
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213					
Uhrazené splátky krátkod.přij.půjč.prostředků(-)	8214					
Zm.s. kr.pr.na b.úč.ze zahr. jiných než ZDÚ(+/-)	8215					
Aktivní krátkod.oper.řízení likvidity-příjmy(+)	8217					
Aktivní krátkod.oper.řízení likvidity-výdaje(-)	8218					
<b>Dlouhodobé financování ze zahraničí</b>						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221					
Uhrazené splátky dlouhod.vydaných dluhopisů (-)	8222					
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky(+)	8223					
Uhrazené splátky dlouhod.přij.půjč.prostředků(-)	8224					
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech(+/-)	8225					
Aktivní dlouhod.oper.řízení likvidity-příjmy(+)	8227					
Aktivní dlouhod.oper.řízení likvidity-výdaje(-)	8228					
<b>Opravné položky k peněžním operacím</b>						
Operace z peněžních účtů rozp.jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	8901					
Nerealizované kursové rozdíly pohybů na devizových účtech (+/-)	8902					
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek (+/-) a saldo státní pokladny	8905					
<b>Financování (součet za třídu 8)</b>	<b>8000</b>	<b>-5 681 000,00</b>	<b>-63 475 000,00</b>	<b>-69 689 307,79</b>	<b>*****</b>	<b>109,8</b>

IV.Rekapitulace příjmů, výdajů, financování a jejich konsolidace

Název	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
text	r	41	42	43		
Třída 1 - Daňové příjmy	4010					
Třída 2 - Nedaňové příjmy	4020	98 303 000,00	138 401 040,00	132 051 119,57	134,3	95,4
Třída 3 - Kapitálové příjmy	4030		15 960,00	16 153,00		101,2
Třída 4 - Přijaté transfery	4040	65 429 000,00	64 793 000,00	264 838 307,87	404,8	408,7
Příjmy celkem	4050	163 732 000,00	203 210 000,00	396 905 580,44	242,4	195,3
Konsolidace příjmů	4060			200 427 837,24		
v tom položky:						
2223 - Příj.z fin.vyp.mezi kraji,obcemi a DSO	4061					
2226 - Příjem z fin. vypoř. mezi obcemi a DSO	4062					
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	4070					
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	4080					
2449 - Ostatní splátky půjč.prostř. od RÚÚ	4090					
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100	34 288 000,00	29 425 000,00	29 725 732,00	86,7	101,0
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110					
4129 - Ostatní neinv.přijaté transfery od RÚÚ	4120					
4133 - Převody z vlast.rez.fondů jin. než OSS	4130					
4134 - Převody z rozpočtových účtů	4140			200 427 837,24		
4137 - Neinv.př.mezi stat.m.včetně hl.m.Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4145					
4138 - Převody z vlastní pokladny	4146					
4139 - Ostatní převody z vlastních fondů	4150					
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	4170	31 141 000,00	35 368 000,00	34 684 738,63	111,4	98,1
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	4180					
4251 - Inv.přev.mezi stat.m.včetně hl.m.Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4182					
4229 - Ostatní inv.přijaté transfery od RÚÚ	4190					
ZJ 024 - Transfery přijaté obcí od obce v jiném okrese téhož kraje	4191			27 726 784,68		
ZJ 025 - Splátky půjč. prostředků přijatých obcí od obce v jin.okresu téhož kraje	4192					
ZJ 028 - Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4193					
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4194					
Příjmy celkem po konsolidaci	4200	163 732 000,00	203 210 000,00	196 477 743,20	120,0	96,7
Třída 5 - Běžné výdaje	4210	112 592 000,00	94 056 000,00	285 067 662,58	253,2	303,1
Třída 6 - Kapitálové výdaje	4220	45 459 000,00	45 679 000,00	42 148 610,07	92,7	92,3
Výdaje celkem	4240	158 051 000,00	139 735 000,00	327 216 272,65	207,0	234,2
Konsolidace výdajů	4250			200 427 837,24		
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	4260					
5323 - Neinvestiční transfery krajům	4270					
5329 - Ostatní neinvestiční transfery RÚÚ	4280					
5342 - Zákł.příděl FKSP a soc.fondu obcí a kr.	4281					
5344 - Převody vl.rezervním fondům úz.rozpočtů	4290					
5345 - Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300			200 427 837,24		
5347 - Neinv.př.mezi stat.m.včetně hl.m.Prahy a jejich měst.obvody nebo částmi-výdaje	4305					
5348 - Převody do vlastní pokladny	4306					
5349 - Ostatní převody vlastním fondům	4310					
5366 - Výdaje z fin.vyp. mezi krajem a obcemi	4321					
5367 - Výdaje z finanč.vypořádání mezi obcemi	4322					
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330					
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340					
5649 - Ostatní neinvest.půjčené prostředky RÚÚ	4350					
6341 - Investiční transfery obcím	4360					
6342 - Investiční transfery krajům	4370					
6349 - Ostatní investiční transfery RÚÚ	4380					

IV.Rekapitulace příjmů, výdajů, financování a jejich konsolidace

Název	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
text	r	41	42	43		
6363 - Inv.přev.mezi stat.městy vč.hl.m.Prahy a jejich měst.obvody nebo částmi-výdaje	4381					
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	4400					
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	4410					
6449 - Ostatní invest.půjčené prostředky RMÚ	4420					
ZJ 026 - Transfery poskytnuté obcí obci v jiném okrese téhož kraje	4421					
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okrese téhož kraje	4422					
ZJ 035 - Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4423					
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4424					
Výdaje celkem po konsolidaci	4430	158 051 000,00	139 735 000,00	126 788 435,41	80,2	90,7
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI	4440	5 681 000,00	63 475 000,00	69 689 307,79	*****	109,8
Třída 8 - Financování	4450	-5 681 000,00	-63 475 000,00	-69 689 307,79	*****	109,8
Konsolidace financování	4460					
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI	4470	-5 681 000,00	-63 475 000,00	-69 689 307,79	*****	109,8

VI. Stav a obraty na bankovních účtech

Název bankovního účtu	Číslo řádku	Počáteční stav k 1.1.	Stav ke konci vykaz. období	Změna stavu bankov. účtů
text	r	61	62	63
Základní běžný účet ÚSC	6010	11 885 469,26	81 574 777,05	-69 689 307,79
Běžné účty fondů ÚSC	6020			
Běžné účty celkem	6030	11 885 469,26	81 574 777,05	-69 689 307,79
Pokladna	6040			

## VII. Vybrané záznamové jednotky

Název	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
text	r	71	72	73		
ZJ 024 - Transfery přij.obcí od obce v j.okr.t.k. v tom položky:	7090			27 726 784,68		
2226 - Příjem z fin.vypořád. mezi obcemi a DSO	7092					
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100			10 015 506,00		
4129 - Ostatní neinv. přijaté transfery od RÚÚ	7110					
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7120			17 711 278,68		
4229 - Ostatní inv. přijaté transfery od RÚÚ	7130					
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okresu téhož kraje v tom položky:	7140					
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7150					
2449 - Ostatní splátky půjč.prostředků od RÚÚ	7160					
ZJ 026 - Transfery poskyt. obcí obci v j.okr.t.k. v tom položky:	7170					
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7180					
5329 - Ostatní neinvestiční transfery RÚÚ	7190					
5367 - Výdaje z finanč. vypořádání mezi obcemi	7192					
6341 - Investiční transfery obcím	7200					
6349 - Ostatní investiční transfery RÚÚ	7210					
ZJ 027 - Půjč.prost.poskyt.obcí obci v j.okr.t.k. v tom položky:	7220					
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230					
5649 - Ostatní neinvest.půjčené prostředky RÚÚ	7240					
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7250					
6449 - Ostatní invest.půjčené prostředky RMÚ	7260					
ZJ 028 - Transfery přij.obcí nebo krajem z ú.j.k. v tom položky:	7290					
2223 - Příjem z finančního vypořádání mezi krají, obcemi a DSO	7291					
2226 - Příjem z fin. vypořád.mezi obcemi a DSO	7292					
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300					
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310					
4129 - Ostatní neinv.přijaté transfery od RÚÚ	7320					
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7330					
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	7340					
4229 - Ostatní invest.přijaté transfery od RÚÚ	7350					
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje v tom položky:	7360					
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7370					
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	7380					
2449 - Ostatní splátky půjč.prostředků od RÚÚ	7390					
ZJ 035 - Transfery poskyt.obcí nebo kr. na ú.j.k. v tom položky:	7400					
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7410					
5323 - Neinvestiční transfery krajům	7420					
5329 - Ostatní neinvestiční transfery RÚÚ	7430					
5366 - Výdaje z fin.vypoř.mezi krajem a obcemi	7431					
5367 - Výdaje z finanč. vypořádání mezi obcemi	7432					
6341 - Investiční transfery obcím	7440					
6342 - Investiční transfery krajům	7450					
6349 - Ostatní investiční transfery RÚÚ	7460					
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo nebo krajem na území jiného kraje v tom položky:	7470					
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480					
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490					
5649 - Ostatní neinv.půjčené prostředky RÚÚ	7500					

VII. Vybrané záznamové jednotky

Název	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
text	r	71	72	73		
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7510					
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	7520					
6449 - Ostatní invest.půjčené prostředky RMÚ	7530					

IX. Přijaté transfery a půjčené peněžní prostředky ze státního rozpočtu a státních fondů a související výdaje

Účelový znak	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financ.	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a	b	93	c	d	94	95

X.a Příjmy a přijaté půjčené peněžní prostředky související s mimořádnými událostmi regionálního nebo celorepublikov. významu

Mimo- řádná událost	Para- graf	Položka, nebo položka zvýšení financ.	Prostorová jednotka Nástroj	Výsledek od počátku roku
a	b	c	d e	3

X.b Výdaje související s mimořádnými událostmi regionálního nebo celorepublikového významu

Mimo- řádná událost	Para- graf	Položka	Prostorová jednotka		Výsledek od počátku roku
a	b	c	d	e	3

XI. Příjmy ze zahraničních zdrojů a související příjmy v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

Paragraf	Položka	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
a	b	c	d	1	2	3		

XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prost. jedn.

Nástroj				Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%RS	%RpZ
Paragraf	Položka	Prostorová jednotka						
a	b	c	d	1	2	3		

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis vedoucího účetní jednotky:	Ing. Roman Tichovský Datum: 2026.02.11 14:41:07 +01'00'	Okamžik sestavení: 10.02.2026 9:58:17
.....		Odpovídající za údaje o rozpočtu:	Ing. Roman Tichovský	Tel.:312821111
Došlo dne:		o skutečnosti:	Ing. Roman Tichovský	Tel.:312821111
.....			Ing. Roman Tichovský	Tel.:312821111

# Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

sestavená k 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.

Sídlo: Černoleská 1600

256 01 Benešov

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
			1	2	3	
<b>AKTIVA CELKEM</b>			<b>2 471 852 198,74</b>	<b>1 004 829 110,83</b>	<b>1 467 023 087,91</b>	<b>1 109 514 449,59</b>
A. Stálá aktiva			2 371 282 989,45	1 004 829 110,83	1 366 453 878,62	1 090 437 176,49
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			68 125,00	68 125,00		
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	68 125,00	68 125,00		
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II. Dlouhodobý hmotný majetek			2 285 692 364,45	1 004 760 985,83	1 280 931 378,62	1 004 914 676,49
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021	2 129 686 434,01	908 783 950,33	1 220 902 483,68	959 235 187,85
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hm.m.věcí	022	112 906 358,07	95 809 585,50	17 096 772,57	32 746 281,64
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	167 450,00	167 450,00		
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	42 926 452,37		42 926 452,37	12 933 207,00
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	5 670,00		5 670,00	
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III. Dlouhodobý finanční majetek			85 522 500,00		85 522 500,00	85 522 500,00
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	85 522 500,00		85 522 500,00	85 522 500,00
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
<b>IV. Dlouhodobé pohledávky</b>						
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
<b>B. Oběžná aktiva</b>			<b>100 569 209,29</b>		<b>100 569 209,29</b>	<b>19 077 273,10</b>
<b>I. Zásoby</b>						
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				
<b>II. Krátkodobé pohledávky</b>			<b>18 994 432,24</b>		<b>18 994 432,24</b>	<b>7 191 803,84</b>
	1. Odběratelé	311	17 814 083,24		17 814 083,24	6 612 978,81
	2. Směnky k inkasu	312				
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	8. Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335				
	10. Sociální zabezpečení	336				
	11. Zdravotní pojištění	337				
	12. Důchodové spoření	338				
	13. Daň z příjmů	341	776 600,00		776 600,00	
	14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdob.peněž.plnění	342				
	15. Daň z přidané hodnoty	343				578 825,03
	16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
	17. Pohledávky za vybranými ústředn. vládní institucemi	346				
	18. Pohledávky za vybranými místními vládní institucemi	348	244 350,00		244 350,00	
	23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24. Pevné termínové operace a opce	363				
	25. Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26. Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27. Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
	29. Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30. Náklady příštích období	381	159 399,00		159 399,00	
	31. Příjmy příštích období	385				
	32. Dohadné účty aktivní	388				
	33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
III. Krátkodobý finanční majetek			81 574 777,05		81 574 777,05	11 885 469,26
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	81 574 777,05		81 574 777,05	11 885 469,26
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236				
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>PASIVA CELKEM</b>			<b>1 467 023 087,91</b>	<b>1 109 514 449,59</b>
C. Vlastní kapitál			1 459 660 367,36	1 107 683 005,94
I. Jmění účetní jednotky a upravující položky			1 514 163 581,42	1 135 107 541,31
	1. Jmění účetní jednotky	401	1 225 266 953,90	927 263 471,92
	3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	288 896 627,52	207 844 069,39
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407		
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II. Fondy účetní jednotky				
	6. Ostatní fondy	419		
III. Výsledek hospodaření			-54 503 214,06	-27 424 535,37
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období		-21 140 371,98	-28 414 196,81
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetn.období	432	-33 362 842,08	989 661,44
D. Cizí zdroje			7 362 720,55	1 831 443,65
I. Rezervy				
	1. Rezervy	441		
II. Dlouhodobé závazky				
	1. Dlouhodobé úvěry	451		
	2. Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3. Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4. Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5. Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6. Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7. Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8. Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III. Krátkodobé závazky			7 362 720,55	1 831 443,65
	1. Krátkodobé úvěry	281		
	2. Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3. Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4. Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5. Dodavatelé	321	6 740 384,29	1 831 443,65
	6. Směnky k úhradě	322		
	7. Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8. Závazky z dělené správy	325		
	9. Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10. Zaměstnanci	331		
	11. Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12. Sociální zabezpečení	336		
	13. Zdravotní pojištění	337		
	14. Důchodové spoření	338		
	15. Daň z příjmů	341		
	16. Ostatní daně, poplatky a jiná obdob. peněž.plnění	342		
	17. Daň z přidané hodnoty	343	620 336,26	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsan. nesplac. cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383	2 000,00	
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389		
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Podpisový záznam:

Ing. Roman  
Tichovský

Digitálně podepsal  
Ing. Roman  
Tichovský  
Datum: 2026.02.11  
14:38:40 +01'00'

# Výkaz zisku a ztráty

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

sestavený k 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.

Sídlo: Černoleská 1600

256 01 Benešov

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
<b>A. NÁKLADY CELKEM</b>			<b>81 716 658,94</b>		<b>105 384 688,77</b>	
I. Náklady z činnosti			81 527 182,43		105 494 781,66	
1.	Spotřeba materiálu	501	3 262 626,00			
2.	Spotřeba energie	502				
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	25 810 077,97		47 933 476,03	
9.	Cestovné	512				
10.	Náklady na reprezentaci	513				
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	8 749 406,46		15 406 916,87	
13.	Mzdové náklady	521				
14.	Zákonné sociální pojištění	524				
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527				
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538				
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	42 784 678,00		42 110 412,36	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556				
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558				
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	920 394,00		43 976,40	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
		Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	
II. Finanční náklady			2 667,37		4 597,74	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569	2 667,37		4 597,74	
III. Náklady na transfery						
2.	Náklady vybraných míst.vl.institucí na transfery	572				
V. Daň z příjmů			186 809,14		-114 690,63	
1.	Daň z příjmů	591	186 809,14		-114 690,63	
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
<b>B. VÝNOSY CELKEM</b>			<b>60 576 286,96</b>		<b>76 970 491,96</b>	
I. Výnosy z činnosti			44 214 790,52		65 583 263,84	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602				
3.	Výnosy z pronájmu	603	44 214 790,52		65 583 260,37	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605				
6.	Výnosy z místních poplatků	606				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhod. hm. maj. kromě pozemků	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649			3,47	
II. Finanční výnosy			7 374 940,89		6 025 663,65	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	874 940,89		25 663,65	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	6 500 000,00		6 000 000,00	
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			8 986 555,55		5 361 564,47	
2.	Výnosy vybraných míst.vlád.institucí z transferů	672	8 986 555,55		5 361 564,47	
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků						
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682				
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684				
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686				
6.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků	688				
<b>C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		-20 953 562,84		-28 528 887,44	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		-21 140 371,98		-28 414 196,81	

Podpisový záznam: Ing. Roman Tichovský  
 Digitálně podepsal  
 Ing. Roman Tichovský  
 Datum: 2026.02.11  
 14:39:32 +01'00'

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

Účetní jednotka plánuje nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a nenastala žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo jí zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti. Účetní jednotka je účastníkem přeměny formou fúze sloučením s účetní jednotkou Posázavský vodovod - dobrovolný svazek obcí. Rozhodný den byl stanoven na 1. 7. 2025. Společná voda d.s.o. je nástupnickou organizací.

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

Účetní jednotka vznikla dne 9.8. 2022. Účtuje v souladu se zákonem o účetnictví, vyhláškou č. 410/2009 Sb. a českými účetními standardy č. 701 -710.

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

### 1. Oceňování a vykazování

Zásoby -ÚJ nepořizuje zásoby

Drobný dlouhodobý majetek hmotný je evidován na rozvahových účtech v pořizovací ceně od 3 do 40 tis.Kč.

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný je evidován na rozvahových účtech v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč.

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností je evidován ve skutečných pořizovacích nákladech.

Cenné papíry a majetkové účasti účetní jednotka eviduje na rozvahových účtech.

Ostatní finanční investice určené k obchodování - ÚJ se netýká

Dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý nebo předaný k hospodaření je evidován v cenách dle evidence převodce v souladu s ČÚS 708.

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace.

2.Změny způsobu oceňování: Nenastaly

3.Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkou konkrétních majetkových položek

4.Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu - ÚJ se netýká

5.Peněžní fondy jsou účtovány výsledkově (účty 548 a 648) nebo rozvahově (přes účet 401 a 419).

6.Účetní případy, kterých by se to týkalo, účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky				
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
	1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu		961	
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu		962	
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu		963	
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu		964	
	5. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce		965	
	6. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce		966	
	7. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů		967	
	8. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů		968	
P.VII. Další podmíněné závazky				
	1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku		971	
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku		972	
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv		973	
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv		974	
	5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu		975	
	6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu		976	
	7. Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.		978	
	8. Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.		979	
	9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových		981	
	10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových		982	
	11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních		983	
	12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních		984	
	13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.		985	
	14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.		986	
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
	1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva		991	
	2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva		992	
	3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva		993	
	4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva		994	
	5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům		999	

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

---

---

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události, které by měly vliv na údaje vykázané ve finančních výkazech.

## Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoletská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

---

---

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	-6 242 333,78	37 377 160,41
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	4 923 099,71	-50 370 599,15

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

---

---

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

---

---

---

---

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

---

---

---

---

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>

---

---

---

---

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

---

---

---

---

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.2.	Účetní jednotka je vlastníkem 50ks akcií společnosti Vodohospodářská společnost Benešov a.s. v nominální hodnotě 1000000 Kč za kupní cenu 85 500 000 Kč. Stala se tak 50% vlastníkem této společnosti. Pořizovací cena podílu činila celkem 85 522 500 Kč.	85 522 500,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

---

---

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

## Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoletská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

---

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

## Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

---

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.

Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov

Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

## F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoletská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

Stavby

## G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	2 129 686 434,01	908 783 950,33	1 220 902 483,68	959 235 187,85
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	221 099 741,04	88 405 773,00	132 693 968,04	39 771 958,91
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	521 117,00	218 474,00	302 643,00	319 983,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	1 908 042 153,97	820 143 642,33	1 087 898 511,64	919 135 272,94
G.6.	Ostatní stavby	23 422,00	16 061,00	7 361,00	7 973,00

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoletská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

Pozemky

## H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky				

- H.1. Stavební pozemky
- H.2. Lesní pozemky
- H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky
- H.4. Zastavěná plocha
- H.5. Ostatní pozemky

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

**I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2026 9:32:12

Název účetní jednotky: Společná voda d.s.o.  
Sídlo: Černoleská 1600  
256 01 Benešov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 17408288

Kontaktní osoba:

## J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam: Ing. Roman Tichovský  
Digitálně podepsal  
Ing. Roman Tichovský  
Datum: 2026.02.11  
14:37:57 +01'00'

VYVĚŠENO: - 1 -06- 2026

PRJMUO :

OBECNÍ ÚŘAD  
257 42 KRHANICE č.p. 46  
tel: 317 702 821

