



Městský úřad Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

ODBOR VÝSTAVBY

ČÍSLO JEDNACÍ: TnS-2020/1337-4
SPISOVÁ ZNAČKA: Výst.1337/2020/Ct
VYŘIZUJE: Miloslav Ctibor
TELEFON: 317 701 932
E-MAIL: ctibor@mestoty nec.cz
DATUM: 06.05.2020

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Eva Truhlářová, nar. 22.07.1968, Strmá č.p. 135, 252 29 Dobřichovice,
Martin Truhlář, nar. 01.11.1967, Strmá č.p. 135, 252 29 Dobřichovice,
které zastupuje PSK TUZAR s.r.o., Ing. Jindřich Tuzar, IČO 25604678, Ostrovského č.p. 11, 150
00 Praha 5**

(dále jen "stavebník") dne 21.04.2020 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

- 1. 9 řadových rodinných domů**
- 2. Neveřejná účelová komunikace**
- 3. Odvodnění a likvidace srážkových vod**

na pozemku st. p. 971, parc. č. 3865/1, 4647/1, 4692 v katastrálním území Týnec nad Sázavou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Architektonicky je objekt RD navržen jako 9 řadových rodinných domů. Celková délka objektu je 60,1 m. Z důvodu situačního umístění na pozemku jsou první dva a poslední RD vysunuty o 2,0 m z řady.
- Všechny RD budou o jednom nadzemním podlaží a podkroví pod sedlovou střechou ve sklonu 40,0 °. Na přízemí do zahrady bude navazovat zvýšená terasa o rozměrech 3,5 m x 2,0 m. Podkrovní podlaží je rozšířeno jednostranným arkýřem s plochou střechou, přesazeným o 1,2 m před obvodovou zeď přízemí. Vstupní stěna přízemí z ulice bude ustoupena o 3,0 m pro vytvoření parkovacích stání pro dvě osobní vozidla. Zbývající délka stání bude pak kryta vykonzolovaným kšiltem o vyložení 2,0 m. Vnitřní rodinné domy RD 2 - RD 8 budou obrysových půdorysných rozměrů 10,0 m x 6,5 m, koncové RD 1 a RD 9 budou pak rozšířeny o 0,8 m na obrysové půdorysné rozměry 10,0 m x 7,3 m. Výška RD od srovnávací roviny k okapu bude 3,86 m, k atice arkýře 5,95 m a ke hřebenu střechy 8,20 m. Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude v každém rodinném domě nástěnný plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti. Obytné místnosti v 2. NP budou chlazeny pomocí multi-split systému. V každé místnosti bude nade dveřmi umístěna nástěnná chladicí jednotka, na střeše bude umístěna společná venkovní kompresorová jednotka o výkonu 6 kW pro každý rodinný dům. Navržené vzduchotechnické zařízení zajistí odvod vzduchu ze sociálního zázemí a odvodu vzduchu z digestoře. Veškeré vývody odpadního vzduchu budou nad střechu budovy. Každý rodinný dům bude napojen samostatně na veřejné plynovodní, vodovodní a kanalizační potrubí a rozvody elektrického vedení.
- Řadové domy založené na betonových pasech budou zděné z keramických tvárnic a budou kontaktně zatepleny. Krov bude dřevěný, stropy železobetonové. Střešní krytina bude skládaná pálená. Omítka bude bílá a prostor u vstupu žlutooranžový. Opláštění arkýře bude tvořit provětrávaná fasáda s deskami Cembrit Solid v tmavě šedé barvě.

- Dispozičně je v přízemí navrženo zádveří, technická místnost (plynový kotel a zařízení prádelny), WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem. V podkroví budou 2 pokoje, ložnice, šatna, koupelna s WC.
- Obytný soubor staveb RD bude dopravně napojen neveřejnou účelovou komunikací napojenou na stávající neveřejnou komunikaci, resp. dojde k prodloužení stávající neveřejné účelové komunikace. Délka prodloužení neveřejné účelové komunikace bude 114,86 m jejíž začátek bude v místě, kde končí kolmá parkovací stání a bude ukončena obratištěm v místě povolených nadzemních garáží u pozemku parc. č. 312/62 v kat. území Krhanice. Komunikace bude provozována v režimu obytná zóna s dovolenou rychlostí max. 20 km/h se smíšeným provozem vozidel a chodců v jedné výškové úrovni. Vozovka bude provedena v šíři 6,0 m a v místě zúžení 4,0 m, bude lemována min. 0,5 m zatravněným pásem na jedné straně a zpevněnou plochou v min. šíři 1,5 m při druhé straně. V místě zúžení budou vybudovány podélná stání o šířce 2,0 m a základní délce 5,75 m. Krajní stání budou rozšířena na 6,75 m s tím, že jedno místo bude vyhrazeno osobám se ztíženou pohyblivostí. Na začátku zástavby RD bude provedeno obratiště pro vozidla integrovaného záchranného systému a popelářské vozy. V tomto místě bude rovněž vybudováno stanoviště pro sběrné nádoby na domovní odpad. Povrch vozovky bude proveden z betonové dlažby.
- Zachycení dešťových vod ze stavby nadzemních garáží na pozemku parc. č. 4692 a st.p. 971 v kat. území Týnec nad Sázavou o z vlastní komunikace bude zajištěno tak, že před rodinnými domy v komunikaci budou provedena dvě zasakovací tělesa o půdorysných rozměrech 15,0 m x 2,0 m a další těleso o rozměrech 6, m x 2,0 m o celkové zasakovací ploše 72 m². Pro spodní část komunikace bude provedeno další zasakovací těleso o rozměrech 6,0 m x 2,0 m se zasakovací plochou 12 m².

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 11:00 a 11:45 - 17:00 hodin; v jiné dny po předchozí telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 216, 534, 535, 338, parc. č. 305/6, 312/5, 312/20, 312/23, 312/24, 312/33, 312/47, 312/62 v katastrálním území Krhanice, st. p. 970, 1401, parc. č. 3865/2, 3865/81, 3865/85, 3865/105, 4689, 4690, 4694 v katastrálním území Týnec nad Sázavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Krhanice č.p. 87, 125, č.e. 134 a č.e. 135, Týnec nad Sázavou, Chrást nad Sázavou č.p. 240 a č.p. 239

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního

opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(otisk úředního razítka)

Miloslav Ctibor v. r.
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 7.5.2020

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníkům podle § 109 písm. a) – písm. c) se doručuje do vlastních rukou (dodejky)

PSK TUZAR s.r.o., IDDS: ibbvnhw

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Ostatním účastníkům podle § 109 písm. e) - f) se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s § 110 odst. 7

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Benešov, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, IDDS: cb4bwan

K vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení:

Obecní úřad Krhanice, IDDS: en8aqes

Městský úřad Týnec nad Sázavou, v místě