



# Městský úřad Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

## ODBOR VÝSTAVBY

ČÍSLO JEDNACÍ: TnS-2020/1337-5  
SPISOVÁ ZNAČKA: Výst.1337/2020/Ct  
VYŘIZUJE: Miloslav Ctibor  
TELEFON: 317 701 932  
E-MAIL: ctibor@mestotyynec.cz  
DATUM: 16.06.2020

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.04.2020 podali

**Eva Truhlářová, nar. 22.07.1968, Strmá č.p. 135, 252 29 Dobřichovice,  
Martin Truhlář, nar. 01.11.1967, Strmá č.p. 135, 252 29 Dobřichovice,  
které zastupuje PSK TUZAR s.r.o., Ing. Jindřich Tuzar, IČO 25604678, Ostrovského č.p. 11, 150 00  
Praha 5**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

- 1. 9 řadových rodinných domů**
- 2. Neveřejná účelová komunikace**
- 3. Odvodnění a likvidace srážkových vod**

**na pozemku st. p. 971, parc. č. 3865/1, 4647/1, 4692 v katastrálním území Týnec nad Sázavou.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Architektonicky je objekt RD navržen jako 9 řadových rodinných domů. Celková délka objektu je 60,1 m. Z důvodu situačního umístění na pozemku jsou první dva a poslední RD vysunuty o 2,0 m z řady.
- Všechny RD budou o jednom nadzemním podlaží a podkroví pod sedlovou střechou ve sklonu 40,0 °. Na přízemí do zahrady bude navazovat zvýšená terasa o rozměrech 3,5 m x 2,0 m. Podkrovní podlaží je rozšířeno jednostranným arkýřem s plochou střechou, předsazeným o 1,2 m před obvodovou zeď přízemí. Vstupní stěna přízemí z ulice bude ustoupena o 3,0 m pro vytvoření parkovacích stání pro dvě osobní vozidla. Zbývající délka stání bude pak kryta vykonzolovaným

kšiltem o vyložení 2,0 m. Vnitřní rodinné domy RD 2 - RD 8 budou obrysových půdorysných rozměrů 10,0 m x 6,5 m, koncové RD 1 a RD 9 budou pak rozšířeny o 0,8 m na obrysové půdorysné rozměry 10,0 m x 7,3 m. Výška RD od srovnávací roviny k okapu bude 3,86 m, k atice arkýře 5,95 m a ke hřebenu střechy 8,20 m. Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude v každém rodinném domě nástěnný plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti. Obytné místnosti v 2. NP budou chlazený pomocí multi-split systému. V každé místnosti bude nade dveřmi umístěna nástěnná chladicí jednotka, na střeše bude umístěna společná venkovní kompresorová jednotka o výkonu 6 kW pro každý rodinný dům. Navržené vzduchotechnické zařízení zajistí odvod vzduchu ze sociálního zázemí a odvodu vzduchu z digestoře. Veškeré vývody odpadního vzduchu budou nad střechu budovy. Každý rodinný dům bude napojen samostatně na veřejné plynovodní, vodovodní a kanalizační potrubí a rozvody elektrického vedení.

- Řadové domy založené na betonových pasech budou zděné z keramických tvárníc a budou kontaktně zateplený. Krov bude dřevěný, stropy železobetonové. Střešní krytina bude skládaná pálená. Omítka bude bílá a prostor u vstupu žlutooranžový. Opláštění arkýře bude tvořit provětrávaná fasáda s deskami Cembrit Solid v tmavě šedé barvě.
- Dispozičně je v přízemí navrženo zádveří, technická místnost (plynový kotel a zařízení prádelny), WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem. V podkroví budou 2 pokoje, ložnice, šatna, koupelna s WC.
- Obytný soubor staveb RD bude dopravně napojen neveřejnou účelovou komunikací napojenou na stávající neveřejnou komunikaci, resp. dojde k prodloužení stávající neveřejné účelové komunikace. Délka prodloužení neveřejné účelové komunikace bude 114,86 m jejíž začátek bude v místě, kde končí kolmá parkovací stání a bude ukončena obratištěm v místě povolených nadzemních garáží u pozemku parc. č. 312/62 v kat. území Krhanice. Komunikace bude provozována v režimu obytná zóna s dovolenou rychlostí max. 20 km/h se smíšeným provozem vozidel a chodců v jedné výškové úrovni. Vozovka bude provedena v šíři 6,0 m a v místě zúžení 4,0 m, bude lemována min. 0,5 m zatravněným pásem na jedné straně a zpevněnou plochou v min. šíři 1,5 m při druhé straně. V místě zúžení budou vybudovány podélná stání o šířce 2,0 m a základní délce 5,75 m. Krajiní stání budou rozšířena na 6,75 m s tím, že jedno místo bude vyhrazeno osobám se ztíženou pohyblivostí. Na začátku zástavby RD bude provedeno obratiště pro vozidla integrovaného záchranného systému a popelářské vozy. V tomto místě bude rovněž vybudováno stanoviště pro sběrné nádoby na domovní odpad. Povrch vozovky bude proveden z betonové dlažby.
- Zachycení dešťových vod ze stavby nadzemních garáží na pozemku parc. č. 4692 a st.p. 971 v kat. území Týnec nad Sázavou o z vlastní komunikace bude zajištěno tak, že před rodinnými domy v komunikaci budou provedena dvě zasakovací tělesa o půdorysných rozměrech 15,0 m x 2,0 m a další těleso o rozměrech 6, m x 2,0 m o celkové zasakovací ploše 72 m<sup>2</sup>. Pro spodní část komunikace bude provedeno další zasakovací těleso o rozměrech 6,0 m x 2,0 m se zasakovací plochou 12 m<sup>2</sup>.
- Součástí stavby jsou i sadové úpravy kolem stavby spočívající v ohumusování všech zatravněných ploch v tl. 15 cm kvalitní zeminou a vysazení skupiny stromů (Sorbus aria- Jeřáb muk a Amelanchier arborea – Muchovník stromový). Mezi hranicemi zahrad jednotlivých rodinných domů budou vysazeny živé ploty z Habru obecného.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma PSK Tuzar s.r.o., projekce stavebních konstrukcí, IČ 25604678 pod dozorem hlavního inženýra projektu Ing. Jindřicha Tuzara ČKAIT 0000890; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, kterou ověřil Jan Drahoš, ČKAIT 0009528.
3. Budou splněny podmínky stavebně konstrukčního řešení stavby, kterou ověřil Ing. Petr Matyáš, ČKAIT 00007737.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Vytýčení staveb rodinných domů
  - b) Provedení základových konstrukcí rodinných domů
  - c) Dokončení hrubé stavby rodinných domů
  - d) Provedení odvodňovacích vsaků pod komunikací
  - e) Provedení ložné vrstvy komunikace před pokládkou samotné dlažby
  - f) Závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 7 dní předem termín zahájení stavby, IČO, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
8. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě a jedno jeho vyhotovení bude doloženo k vydání kolaudačního souhlasu.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kontrolní prohlídky stavby před započatím užívání. Štítek obdrží stavebník po oznámení dodavatele stavby dle podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí.
10. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.
11. Stavebník zajistí vytýčení všech inženýrských sítí na pozemcích, kde bude stavba prováděna a které budou stavbou dotčeny, jejich správci. Při odkrytí sítí nesmí být bez souhlasu správců sítí změněna jejich trasa ani hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabelových vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou. Při provádění stavby bude zajištěna ochrana případně dotčených inženýrských sítí, budou dodrženy platné právní předpisy pro křížení, souběhy a prostorové uspořádání vedení technických zařízení.
12. Před zahájením prací na pozemku veřejného prostranství stavebník protokolárně převezme tento pozemek od jeho vlastníka města Týnce nad Sázavou prostřednictvím Odboru majetku Městského úřadu Týnec nad Sázavou a po dokončení stavby ho témuž subjektu předá zpět. V obou případech bude o tom sepsán protokol, který stavebníci doloží ke kolaudačnímu souhlasu.
13. Stavebník bude skladovat stavební a výkopový materiál výhradně na vlastním pozemku nebo ho bude likvidovat na povolené skládce.
14. Dopravní připojení pozemku na němž je stavba navrhována na pozemní komunikaci, bude provedeno tak, aby nebyla snížena plynulost a bezpečnost silničního provozu, zejména na přilehlé účelové komunikaci na pozemku parc. č. 3865/81 v kat. území Týnec nad Sázavou. V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k znečišťování místních a přilehlých účelových komunikací.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
17. Při provádění stavby budou provedena protiradonová opatření. Protokol o kontrolním měření bude předán při závěrečné kontrolní prohlídce.

18. Výkopy prováděné na dotčených pozemcích budou řádně označeny a zabezpečeny. Komunikace musí umožňovat i při provádění výkopových prací pohyb vozidel a osob včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V opačném případě musí být řádně vyznačena náhradní trasa umožňující pohyb osob.
19. Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny i v nočních hodinách.
20. Zemní práce musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy.
21. Případné zásypy vyhloubených děr budou provedeny inertním materiálem, aby nedošlo k zamoření podzemních vod.
22. V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí odstranění nečistot a uvede komunikace do původního stavu.
23. Skladování a deponování prašných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné technologické minimum.
24. Znečištění vozovek a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním, které zajistí stavebník.
25. Při zvýšeném riziku prašnosti vlivem klimatických podmínek, při dlouhodobě suchém počasí, bude prašnost účinně snižována zkrápěním, těžných a deponovaných zemín a prašných míst na pozemku, kde bude prováděna stavba.
26. Nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností, se bude řídit platnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, katalogem odpadů a vyhláškou o podrobnostech k nakládání s odpady. Během stavby vzniknou v malém množství stavební odpady složené zejména ze zbytků surovin a pomocného materiálu, odpadní zemina z hloubení stavební jámy. O odpadech bude vedena evidence a doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou uchovány spolu s projektovou dokumentací pro následnou kontrolu.
27. Budou provedena ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladních automobilů. Jednotlivé zdroje budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku ve venkovním chráněném prostoru a v chráněném prostoru staveb.
28. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby a této prohlídky se zúčastní, nebrání-li tomu vážné důvody. Stavebník prokazatelně stavebnímu úřadu oznámí dosažení fáze stavby, kdy má být provedena kontrolní prohlídka a to nejméně 15 dní před dosažením této fáze. Jedná se o fáze uvedené v podmínce č. 5.
29. Posádky obsluhující stavební techniku budou v případě úniku ropných látek do půdy, podzemí a povrchových vod vybaveny pomůckami k jejich odstranění.
30. Po dokončení hrubé stavby rodinných domů zajistí stavebník její zaměření oprávněnou osobou.
31. Po dokončení stavby komunikace zajistí stavebník její zaměření oprávněnou osobou.
32. Zeminu z výkopových prací lze použít k terénním úpravám, kterými se podstatně nemění vzhled pozemku nebo odtokové poměry na něm.
33. Stavebník poskytne dodavateli stavby kopie všech vyjádření, stanovisek a rozhodnutí, která byla vydána ke stavebnímu povolení této stavby.
34. Při stavbě budou dodržovány podmínky správců sítí stanovených v jejich vyjádření:
  - a) Grid Services ze dne 25.02.2019 pod zn. 5001878721
  - b) ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.11.2019 č. 1106287901-098/Ko, ze dne 26.02.2019 č. 1102952387
  - c) Cetin a.s. ze dne 04.11.2017 a ze dne 10.05.2017 č. 610087, resp. smlouvy uzavřené dne 07.08.2018
  - d) Osvětlení Týnec ze dne 29.01.2020 č. VPD-2020-203
35. Po dokončení stavebních prací bude v případě poškození stávající účelové komunikace na pozemku parc. č. 3865/81 v kat. území Týnec nad Sázavou provedena její oprava a to před závěrečnou kontrolní prohlídkou.

36. Na účelové komunikaci na pozemku parc. č. 3865/81 v kat. území Týnec nad Sázavou bude dodržována max. rychlost 20 km/hod pro vozidla zajišťující stavbu.
37. Stavební úřad stanoví, že stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dodržovat požární bezpečnost vyplývající z platných právních a technických předpisů. Jedná se zejména o provádění pravidelných revizí komínového tělesa.
2. Vlastník stavby je na základě stavebního zákona povinen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.
3. Stavební úřad stanoví, že stavby rodinných domů je možné povolit k užívání pouze na základě kolaudačního souhlasu všech inženýrských sítí, na které budou rodinné domy napojeny, popř. které souvisely s výstavbou rodinných domů.
4. Plynovodní, kanalizační a vodovodní přípojky mohou být součástí kolaudačního souhlasu na rodinné domy.
5. Před dokončením stavby je stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy zejména tyto doklady:
  - a) Doklad o vytýčení stavby.
  - b) Geometrické zaměření jednotlivých staveb rodinných domů.
  - c) Geometrické zaměření pozemku komunikace a chodníků.
  - d) Kolaudační souhlas na prodloužení plynovodního řadu
  - e) Kolaudační souhlas na přeložky venkovního vedení NN
  - f) Kolaudační souhlas na veřejné osvětlení
  - g) Kolaudační souhlas na přeložku elektronické komunikace
  - h) Kolaudační souhlas na prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu.
  - i) Kolaudační souhlas na plynovodní, kanalizační a vodovodní přípojky (pokud nebudou součástí žádosti o vydání kolaudačního souhlasu rodinných domů)
  - j) Stavební deník
  - k) Atesty na použité materiály
  - l) Předání a převzetí díla s dodavatelem stavby
  - m) Protokol o převzetí napojení nově budované účelové komunikace na stávající komunikaci se silničním správním úřadem (Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor majetku) a vlastníkem pozemku (Město Týnec nad Sázavou)
  - n) Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (Krajská hygienická stanice, Hasičský záchranný sbor a Policie ČR, dopravní inspektorát).
  - o) Doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech
  - p) Výchozí zpráva o revizi hromosvodů
  - q) Kontrolní měření radonového rizika
  - r) Osvědčení o jakosti a kompletnosti
  - s) Výchozí revize el. instalace
  - t) Revizní zpráva plynového zařízení, protokol o vpuštění plynu, doklad o spuštění kotle do provozu, revizní zpráva na kouřovou cestu

- u) Doklad o těsnosti kanalizace a tlakovou zkoušku na rozvody vody v objektu rodinných domů a přípojek na veřejnou síť
- v) Dokumentaci skutečného provedení (v případě provedení drobných změn oproti odsouhlasené dokumentaci)
- w) Před započítáním užívání stavby bude předloženo měření ekvivaletních hladin akustického tlaku z provozu všech venkovních klimatizačních jednotek v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby v denní i noční době v souladu s požadavky § 30 zákona, a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- x) Před započítáním užívání stavby bude předložen laboratorní rozbor vzorky vody v rozsahu rozboru – krácený stanovené § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
- y) Závazné stanovisko Městského úřadu Benešov, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší na konkrétní zdroj tepla (dle závazného stanoviska ze dne 23.03.2018)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Truhlář, nar. 01.11.1967, Strmá č.p. 135, 252 29 Dobřichovice

Eva Truhlářová, nar. 22.07.1968, Strmá č.p. 135, 252 29 Dobřichovice

#### **Odůvodnění:**

Dne 21.04.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. Výst.5732/2017/Ct dne 27.05.2019 a nabylo právní moci 02.07.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště Benešov ze dne 20.03.2018 pod sp. zn. S-KHSSC 03052/2018
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, ze dne 29.12.2017 pod č. BN-702-4/2017/PD
- Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, ze dne 22.02.2019 pod sp. zn. OOP LH/3510/2019/HRM
- Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, ze dne 23.03.2018 pod sp. zn. OOP LH/2923/2018/VEC
- Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, oddělení silničního správního úřadu, ze dne 21.10.2019 pod sp. zn. Výst/144781/2019/JIB
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Benešov, dopravní inspektorát ze dne 12.03.2018 pod č.j. KRPS-62762-1/ČJ-2018-010106 a ze dne 15.10.2019 pod č.j. KRPS-263205-1/ČJ-2019-010106

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 216, 534, 535, 338, parc. č. 305/6, 312/5, 312/20, 312/23, 312/24, 312/33, 312/47, 312/62 v katastrálním území Krhanice, st. p. 970, 1401, parc. č. 3865/2, 3865/81, 3865/85, 3865/105, 4689, 4690, 4694 v katastrálním území Týnec nad Sázavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Krhanice č.p. 87, 125, č.e. 134 a č.e. 135, Týnec nad Sázavou, Chrást nad Sázavou č.p. 240 a č.p. 239

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

(otisk úředního razítka)

Miloslav Ctibor v. r.  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 15500 Kč byl zaplacen dne 16.06.2020.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 18.6. 2020

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení:

Obecní úřad Krhanice, IDDS: en8aqes

Městský úřad Týnec nad Sázavou, v místě

**Obdrží:**

Účastníkům podle § 109 písm. a) – písm. d) se doručuje do vlastních rukou (dodejky)

PSK TUZAR s.r.o., IDDS: ibbvnhw

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Město Týnec nad Sázavou, K Náklí č.p. 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

Osvětlení Týnec, k.s., IDDS: f8mrm9m

Ostatním účastníkům podle § 109 písm. e) - f) se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s § 110 odst. 7

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Benešov, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, IDDS: cb4bwan