

STRATEGICKÝ PLÁN OBCE KRHANICE

2015 – 2025

Předmluva

Strategický plán obce Krhanice je koncepčním dokumentem. Rekapituluje v analytické části minulý i současný stav obce, hodnotí silné a slabé stránky, možná rizika a perspektivy rozvoje. Ve strategickém plánu je v příloze seznam projektů/akcí zařazených do jednotlivých oblastí. Realizací záměrů/akcí dochází k naplňování strategického plánu obce. Strategický plán obce vznikl a upravoval se v součinnosti zastupitelů obce, kteří rozhodují o strategickém směřování obce. Dalším zdrojem bylo dotazníkové šetření.

Obsah

1. Analýza současného stavu

1.1. Základní identifikace obce

1.1.1. Geografické vymezení

1.1.2. Základní vymezení obce

1.1.3. Historie obce

1.1.4. Demografická struktura

1.2. Infrastruktura v obci

1.2.1. Dopravní infrastruktura

1.2.2. Technická infrastruktura

1.2.3. Sociální infrastruktura

1.3. Bydlení

1.3.1. Domovní fond

1.3.2. Bytový fond

1.3.3. Rekreační bydlení

1.4. Ekonomická aktivita

1.4.1. Nezaměstnanost v obci

1.4.2. Zaměstnanost v obci

1.5. Obecní samospráva

1.6. Hospodaření obce

2. SWOT analýza

3. Rozvojové aktivity

4. Závěr

1. Analýza současného stavu

1.1. Základní identifikace obce

1.1.1. Geografické vymezení

Obec se rozkládá na území Středočeského kraje v oblasti mezi řekou Sázavou a Hornopožárskými lesy. Je samostatnou obcí ležící v blízkosti Chrástu nad Sázavou spadající pod město Týnec nad Sázavou, v okrese Benešov.

1.1.2. Základní vymezení obce

Obec Krhanice se skládá ze tří částí – Krhanice, Dolní Požáry a Prosečnice. V obci Krhanice sídlí obecní úřad, který má ve správě výše uvedené tři části. Katastrální rozloha je 1 345 ha. Hlavními dominantami obce je budova obecního úřadu, hasičská zbrojnice, základní a mateřská škola, statek v Dolních Požárech a areál Šarlota resort (bývalé plicní sanatorium, později léčebna Thomayerovy nemocnice). Oblast obcí Krhanice a Prosečnice je v severní části zalesněná. Najdeme v ní řadu značených turistických cest a cyklotras. Na rozhraní katastru obce Krhanice a katastru obce Lešany a Kamenný Přívoz protéká řeka Sázava. Jedná se tedy o místa turisticky atraktivní, dostupná pro pěší turistiku i cykloturistiku.

1.1.3. Historie obce

První písemná zmínka o Krhanicích se váže k historii kláštera Ostrovského založeného roku 999. V historických pramenech se uvádí, že v roce 1228 měl v držení klášter kromě jiných i polovinu Krhanic. Druhá polovina patřila pravděpodobně sousednímu panství kosteleckému. Kdysi výstavný královský hrad (Zbořený Kostelec) byl několikrát pobořen a naposled obnoven Zdeňkem ze Štemberka, ale v r. 1467 z rozkazu krále byl obležen a dobyt, jeho rozvaliny je dodnes vidět nad řekou Sázavou. Štemberkové připojili panství kostelecké ke Konopišti a podle Desek zemských Krhanice měly roku 1560 devět usedlostí. Roku 1574, jak se uvádí, se v Krhanicích nacházel dvorec manský, který byl svobodný, původně v majetku Přibíka z Pechů, později Řehoře.

Pro Krhanice byl významným rokem rok 1875, kdy Zemská školní rada v Praze povolila zřízení samostatné školy, zatím jednotřídní v prozatímních prostorách stavení čp. 35 pana Františka Krňanského. O tři roky později se započalo se stavbou a 1. listopadu 1879 byla škola slavnostně vysvěcena. Jednotřídku navštěvovalo, a to i v provizoriu, více než 100 dětí. Od 1.1.1881 bylo povoleno rozšíření na dvoutřídku. Škola a dění kolem ní se stalo centrem všeho života v obci. V roce 1895 byl v Krhanicích založen dobrovolný hasičský sbor, jehož činnost nebyla nikdy přerušena a je aktivní dodnes. Dalším spolkem je Sokol Krhanice založený v roce 1919.

Na konci 19. století měla obec Krhanice 413 obyvatel a 52 domů, Chrást 172 obyvatel a 21 domů a Prosečnice 41 obyvatel a 4 domy. V květnu 1916 začal spolek "Humanita" stavět dělnické sanatorium pro plicní choroby v Prosečnici. Do roku 1937 se zde léčilo 20 000 pacientů. V roce 1942 bylo sanatorium zabráno a byla zde zřízena kasárna SS. Za války bylo do Krhanic nuceně přestěhováno mnoho rodin z obsazeného území mezi Sázavou a Vltavou. Desítky let byl areál léčebny ve vlastnictví Fakultní Thomayerovy nemocnice. V areálu byla zde zřízena plicní klinika. V současné době je areál léčebny ve vlastnictví soukromé firmy.

Rostoucí počet obyvatel byl příčinou výstavby nové školy, která byla v roce 1959 slavnostně otevřena.

Dnešní obec Krhanice je tvořena Krhanicemi, Dolními Požáry a Prosečnicí.

1.1.4. Demografická struktura

Počet obyvatel během minulého století díky výstavbě rodinných domů pomalu stoupal. Tento trend pokračoval i v tomto stolení. Zájem o bydlení byl dán blízkostí obce Praze a také hezkou okolní krajinou tvořenou zejména Hornopožárskými lesy a řekou Sázavou. Převážná část obyvatelstva dojíždí za prací do okolních měst – zejména Praha a Benešov.

období	celkem	z toho	
		muži	ženy
k 1.1.2020	1047	532	515
k 1.1.2019	1039	527	512
k 1.1.2018	1034	523	511
k 1.1.2017	1001	504	497
k 1.1.2016	959	483	476
k 1.1.2015	947	476	471
k 1.1.2014	937	462	475
k 1.1.2013	916	451	465
k 1.1.2012	929	458	471
k 1.1.2011	946	469	477
k 1.1.2010	941	461	480
k 1.1.2009	932	456	476
k 1.1.2008	918	447	471
k 1.1.2007	887	430	457
k 1.1.2006	873	416	457

Nadmořská výška (m.n.m.): 230 m.n.m. – Grybla 514 m.n.m.

1.2. Infrastruktura v obci

1.2.1. Dopravní infrastruktura

Obcí prochází silnice II. třídy II/106 a silnice III. třídy III/1065 a III/1066. Na území obce je umístěno 6 autobusových zastávek a 2 vlakové zastávky. Dopravní dostupnost je poměrně dobrá, pouze při jízdě do Prahy autobusem se musí přestupovat v Jílovém u Prahy nebo v Týnci nad Sázavou.

1.2.2. Technická infrastruktura obce

V obci Krhanice (zahrnující Dolní Požáry) je vodovod a plynovod zaveden téměř všude, dešťová kanalizace v obci Krhanice částečně. Čistička odpadních vod v obci Krhanice není vybudována. Na čistírnu odpadních vod je vydán územní souhlas. Ten je i na splaškovou kanalizaci, která je velmi nevhodně řešena a musí se výrazně upravit.

1.2.3. Sociální infrastruktura

V obci je dostupná mateřská škola a základní škola. V budově obecního úřadu je umístěna obecní knihovna. V obci Krhanice a Prosečnici jsou dětská hřiště, v Krhanicích víceúčelové hřiště a fotbalové hřiště. Řada společenských akcí (např. plesy a dětský karneval) se koná na sále hostince U Krkovičky. Řada společenských akcí také probíhá v areálu Tělocvičné jednoty Sokol Krhanice a u hasičské zbrojnice. V obci Chrást nad Sázavou je pošta, které se říká pošta Krhanice (PSČ 257 42). V obci jsou také dostupné zdravotnické služby – ordinace praktického lékaře a ordinace stomatologa. V minulém století byla v obci Krhanice i dětská lékařka.

1.3. Bydlení

1.3.1. Domovní fond

V obci je 593 domů, z toho obydlených je 428. Za posledních 5 let bylo postaveno celkem 12 rodinných domů.

1.3.2. Bytový fond

V obci Krhanice je 1 bytový dům (Hodkov, někdy nazývaný Bondřák), v Prosečnici jsou 4 bytové domy.

1.3.3. Rekreační bydlení

V obci je 223 chat a několik domů užívaných k rekreaci.

1. 4. Ekonomická aktivita

1.4.1. Nezaměstnanost v obci

Vzhledem k pracovním příležitostem v nejbližších městech – Praha a Benešov je nezaměstnanost na nízké úrovni.

1.4.2. Zaměstnanost v obci

V minulosti v době socialismu byly výrazným zaměstnavatelem podniky Jawa a METAZ v Týnci nad Sázavou. V současnosti v obci jsou pracovní příležitosti pouze v kamenolomu Krhanice patřící firmě Dobet a kamenolomu Prosečnice patřící firmě Abakron. Možnost zaměstnání je také v základní škole a mateřské škole a na obecním úřadu.

1. 5. Obecní samospráva

Obecní samospráva je vykonávána devítičlenným zastupitelstvem. Zastupitelstvo si pro efektivní výkon své činnosti zřídilo v souladu se zákonem o obcích následující kontrolní útvary: Finanční výbor a Kontrolní výbor. Poradním orgánem starosty obce je Stavební komise, Komise pro obnovu a rozvoj obce a Kulturní komise.

1. 6. Hospodaření obce

Rozpočet obce je výrazně závislý na finančních prostředcích z rozpočtového určení daní. Dalšími finančními prostředky jsou poskytnuté dotace.

2. SWOT Analýza

Obec má:

a) silné stránky

- turisticky atraktivní cíle
- krásné přírodní prostředí
- dlouhá historie
- existence zájmových organizací
- dostatek volnočasových aktivit
- možnosti dlouhodobého rozvoje
- dobrá dopravní dostupnost

b) slabé stránky:

- sezonní atraktivita obce
- nedostatek ubytovacích zařízení různých cenových kategorií
- malá šíře poskytovaných služeb

c) příležitosti

- zlepšení šíře a kvality poskytovaných služeb
- vyšší využití přírodního potenciálu
- vytvoření turisticky atraktivního programu v posezonní době
- zlepšení propagace mimo území obce

- zlepšení vztahu místních obyvatel k návštěvníkům
- d) hrozby
- finanční náročnost vybudování ČOV Krhanice a splaškových řadů
- rekonstrukce a využití kulturního objektu u vodní elektrárny v Krhanicích

Z této analýzy vyplývá, že obec má dostatek silných stránek a příležitostí, jak zlepšit potenciál obce. Níže uvedená opatření budou sloužit k dalšímu rozvoji obce Krhanice. Obec bude vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a pomáhat soukromým subjektům a svou vlastní aktivitou k získávání dotací z různých dotačních programů, které budou vyhlašovány v následujícím období.

3. Rozvojové aktivity

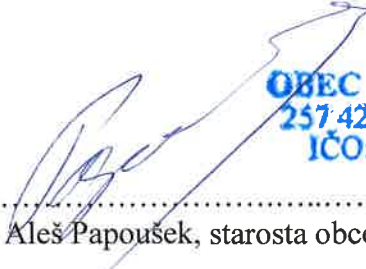
Naplňování jednotlivých oblastí je podmíněno řadou faktorů. Financování je zásadním faktorem a má přímou zásadní návaznost na rozpočet obce a dále získávání financí z dotačních titulů. Prioritní oblasti včetně projektů a akcí jsou uvedeny v samostatné příloze.

4. Závěr

Obec Krhanice leží v krásném prostředí řeky Sázavy a Hornopožárských lesů. Výrazné výdaje z rozpočtu obce jsou na provoz základní školy se školní jídelnou a na provoz mateřské školy. Další významnější finanční prostředky jsou shromažďovány na rekonstrukce a na investice. Obec finančně podporuje zejména společenský život občanů a také usiluje o zlepšování vzhledu obce. Potřeby obce jsou identifikovány v rozsahu, který tak přesahuje možnosti vlastního rozpočtu obce. Je tedy třeba hledat cesty, které umožní financování především projektů, které budou dále generovat následný rozvoj obce. Pro naplnění plánu investičních akcí bude tedy třeba využít dotačních programů, které ovšem fungují na systému spolufinancování, což pro obec může znamenat případné další úvěry či půjčky. Je vhodné využívat dotační tituly s malým podílem spolufinancování. V některých případech je financování projektů/akcí přímo z rozpočtu obce efektivnější a finančně přijatelnější.

Strategický plán obce Krhanice je otevřeným dokumentem, který je průběžně upravován, doplňován a rozšiřován. Změny podléhají schválení Zastupitelstvem obce Krhanice.

V Krhanicích dne 27.8.2020


.....
Mgr. Aleš Papoušek, starosta obce

OBEC KRHANICE
257 42 Krhanice 46
IČO: 00232025