

Obecní úřad Krhanice, který pořizoval změny č. 1 územního plánu Krhanice ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), dokončil práce na pořízení územního plánu.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 10, ve znění § 54 odst. 1 stavebního zákona Obecní úřad Krhanice předkládá Zastupitelstvu obce Krhanice návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Krhanice s jeho odůvodněním.

Obecní úřad zpracoval obsah změny a zajistil stanoviska krajského úřadu, která byla vydána dne 30. 7. 2020 pro naplnění 55a stavebního zákona, tj. zajistil povinnosti vyplývající pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu.

Dne 16.12.2020 rozhodlo Zastupitelstvo obce Krhanice souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 2 stavebního zákona na návrh o pořízení změny č. 1 územního plánu Krhanice a o jejím obsahu.

O pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 stavebního zákona, o jejím obsahu s prvky regulačního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Krhanice dne 27.8.2020 z vlastního podnětu. Současně určilo zastupitele obce, Mgr. Aleše Papouška, který bude spolupracovat na pořízení změny.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že pořízení změny bude zajištěno Obecním úřadem Krhanice fyzickou osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti.

Následně byl zahájen proces pořizování změny územního plánu. Dokumentace návrhu změny byla zpracovaná vybraným projektantem Ing. arch. Zuzanou Hrochovou, návrh změny plně akceptoval schválený obsah změny.

Na základě zpracovaného a projektantem předaného návrhu změny ÚP Krhanice pak obecní úřad oznámil místo a dobu konání veřejného jednání o návrhu územně plánovací dokumentace podle ustanovení § 55b ve spojení s § 52 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Tyto mohly uplatnit své písemnosti do 7 dnů ode dne veřejného jednání.

Veřejnost byla seznámena s veřejným projednáním změny č. 1 veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu a v elektronické podobě na webových stránkách obce v zákonem stanoveném termínu. Oprávnění investoři zaznamenaní v seznamu oprávněných investorů u místně příslušného KÚ obdržely veřejnou vyhlášku samostatně. Dokumentace byla ve stanoveném termínu k nahlédnutí na obecním úřadu a v elektronické podobě na stránkách Obce Krhanice. Veřejnost byla upozorněna na možnost podání připomínek nebo námitek v termínu do 12. října 2021 (včetně) a o způsobu podání. Nařízené veřejné projednání se konalo dne 5.10.2021. V rámci řízení byl zajištěn odborný výklad. O průběhu veřejného projednání byl veden pořizovatelem písemný záznam.

Projektant, pořizovatel a určený zastupitel po ukončení zákonem stanovených termínů provedli vyhodnocení stanovisek k návrhu změny územního plánu Krhanice.

Stanoviska dotčených orgánů byla kladná, bez požadavků na doplnění výrokové části změny. Sousední obce neuplatnily připomínky.

V rámci řízení byly uplatněny námitky, viz kap. 15 odůvodnění změny. Připomínka ze strany veřejnosti nebyla vznesena.

Následně byla dokumentace upravena a byl požádán nadřízený orgán územního plánování o vydání stanoviska. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal stanovisko dne 3.11.2021, kde konstatuje, že neshledal žádné rozpory, a proto lze postupovat v dalším řízení o územním plánu. Současně upozornil na povinnosti po vydání a nabytí účinnosti územního plánu.

Po ukončení zákonem stanovených termínů pořizovatel proces vyhodnotil a připravil návrh rozhodnutí o námitkách. Návrh rozhodnutí s odůvodněním zaslal dotčeným orgánům k vydání stanoviska. Dotčené orgány nepožadovaly doplnění nebo úpravu zaslání návrhu.

Na základě výsledků projednání nedošlo k podstatné úpravě týkající se projednávaného návrhu dokumentace změny ÚP, a z tohoto důvodu nebylo potřebné provádět opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů a veřejnosti.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil celý postup pořizování změny územního plánu. Přezkoumal soulad změny územního plánu ve smyslu ustanovení § 55b ve spojení s § 53 stavebního zákona. Jeho posouzení je včleněno do jednotlivých kapitol odůvodnění a došel k závěru,

Že proces pořizování změny proběhl v souladu s platnými právními předpisy, dokumentace je v souladu se sledovanými veřejnými zájmy, obsahuje všechny náležitosti vyplývajícími ze stavebního zákona, správního řádu a vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

#### Upozornění:

1. Zastupitelstvo obce je povinno ve smyslu ustanovení § 55b ve spojení s § 54 odst. 2 stavebního zákona před samotným aktem vydání změny územního plánu si ověřit, že zpracovaná změna územního plánu není v rozporu:
  - s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací ( č. 1, č. 2, č. 3 , č. 4 a č. 5)
  - s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje vydanými dne 19. 12. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2
  - se stanovisky dotčených orgánů a výsledkem řešení rozporů (rozpor nebyl řešen),
  - se stanoviskem krajského úřadu.

Ověření pořizovatele a krajského úřadu je zapracováno do odůvodnění změny č. 1 územního plánu, je jeho součástí.

---

2. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno, že k projednávané dokumentaci byly uplatněny námitky. Rozhodnutí je uvedeno v kap.15. Rozhodnutí o uplatněných námitkách a jejich odůvodnění.

Dotčené orgány s návrhem rozhodnutí a jejich odůvodněním byly seznámeny a souhlasí s připraveným materiálem.

---

V souladu s ustanovením § 55b odst. 10 podle postupu dle 54 odst. 1 stavebního zákona Obecní úřad Krhanice předkládá zastupitelstvu obce návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Krhanice s jeho odůvodněním.

Změna územního plánu nabude účinnosti až po řádném zveřejnění veřejné vyhlášky o vydání změny územního plánu Krhanice vydávané formou opatření obecné povahy včetně zveřejnění změny a úplného znění územního plánu po této změně ve smyslu ustanovení § 55 odst. 7 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce se upozorňuje, že v průběhu konání zastupitelstva obce již nelze jakýmkoliv způsobem vstupovat do připraveného materiálu.

Při vydání změny č. 1 územního plánu musí být naplněn postup ve smyslu ustanovení § 54 stavebního zákona. V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání.

Dne 3.12.2021

Připravil pro Zastupitelstvo obce Krhanice  
Mgr. Aleš Papoušek, starosta obce, který je současně určeným zastupitelem

a Pavla Bechyňová, osoba oprávněná ve smyslu ustanovení § 24 stavebního zákona